



2021年9月17日

各 位

会社名 株式会社関通
 代表者名 代表取締役社長 達城 久裕
 (コード番号 : 9326 東証マザーズ)
 問合せ先 常務取締役 片山 忠司
 電話番号 06-4308-8901

物流センターの新設及び物流設備等の固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、貸主との建物賃貸借契約によって物流センターを新設し、また物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

1. 物流センターの新設及び固定資産取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として15拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化するため、新たに貸主との建物賃貸借契約により物流センターを新設して、物流設備をはじめとする固定資産を取得し、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

2. 物流センターの概要

(1)	物 件 名 称	尼崎物流センター
(2)	物 件 所 在 地	尼崎市西向島町 145 番 1 (地番)
(3)	賃 貸 借 期 間	2022年12月1日から2027年11月30日まで(予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定(仮称「関西新物流センター」)
(5)	賃 貸 面 積	[倉庫部分] 3,882.77坪 [事務所部分] 239.51坪
(6)	構 造	鉄骨造4階建
(7)	サービス提供開始日	2022年12月1日(予定)

※当社EC通販物流センター(兵庫県尼崎市)に隣接しております。

3. 設備等の取得の概要

敷	金	106百万円	(2021年9月から2022年11月までに支出予定)
物 流 設 備 及 び 付 帯 設 備		110百万円	(2022年12月から2024年2月までに支出予定)
合	計	216百万円	

4. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(1) 近畿総合リース株式会社

(2021年9月7日現在)

①	名 称	近畿総合リース株式会社
②	所 在 地	大阪市北区中之島二丁目3番33号大阪三井物産ビル
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 八木 正人

④	事業内容	事務機械、通信機械及び輸送機械等の賃貸事業、並びに不動産賃貸、売買、管理及び仲介等の事業	
⑤	資本金	812 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
⑥	設立年月日	1973 年 8 月	
⑦	純資産	7,457 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
⑧	総資産	51,215 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
⑨	大株主及び持株比率	JA 三井リース株式会社 94.92% 株式会社関西みらい銀行 4.99%	
⑩	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(2) J A 三井リース建物株式会社

(2021 年 9 月 7 日現在)

①	名称	J A 三井リース建物株式会社	
②	所在地	東京都中央区銀座 8-13-1 銀座三井ビルディング	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 工藤 真樹	
④	事業内容	不動産賃貸事業	
⑤	資本金	110 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
⑥	設立年月日	1995 年 3 月	
⑦	純資産	15,561 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
⑧	総資産	150,438 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
⑨	大株主及び持株比率	JA 三井リース株式会社 100.00%	
⑩	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

なお、物流設備及び付帯設備につきましては、本物流センターをご利用いただくお客様に応じて選定いたしますので、取得相手方は現在のところ未定であります。

5. 日程

- (1) 取締役会決議日 2021 年 9 月 17 日
- (2) 建物賃貸借契約締結日 2021 年 9 月 30 日まで (予定)
- (3) 建物賃貸借開始日 2022 年 12 月 1 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の決議による 2022 年 2 月期の業績に与える影響は軽微です。今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上