



2021年9月17日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

京都東山 SIX SENSES ホテル開発プロジェクトにおける匿名組合出資および 当社連結子会社によるアセットマネジメント契約締結のお知らせ

当社グループは京都市東山区の旧「ホテル東山閣」（2019年12月営業終了）について、外部投資家との共同出資により不動産信託受益権を保有する特別目的会社を通じて、対象ホテルの全株式及び運営権を取得し、当該ホテルを解体して高級ホテルブランド「SIX SENSES HOTELS RESORT SPAS」の日本初出店のホテルとして新築する開発プロジェクトを進めております。

本件開発プロジェクトに関し、2021年4月27日付「京都東山SIX SENSESホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」にて開示の通り、本件信託受益権の全てを譲渡する事を決定し、売買契約を締結した旨の通知を当該特別目的会社より受領しておりましたが、本日、当社および当社連結子会社の取締役会において、当該信託受益権譲渡完了後、引き続き当社が譲渡先の特別目的会社に対し外部投資家と共同で匿名組合出資を行うこと、当該特別目的会社より当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント業務を受託することを決議いたしましたのでお知らせします。

なお、当該信託受益権譲渡は間もなく完了見込みであり、完了次第、速やかにお知らせいたします。

1、新たに締結するアセットマネジメント契約の概要

(1) 受託者	名称：リシェス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産金融事業 資本金：63百万円
(2) 委託者	当社が外部投資家と共同出資を予定している本特別目的会社
(3) 対象物件所在地	京都市東山区
(4) 受託業務	アセットマネジメント業務（資産管理業務）
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、引き続きリシェス・マネジメント社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2021年9月17日
(7) 契約締結日	2021年9月28日（予定）

(注) 委託者からの要請により、委託者の概要については、公表を差し控えさせていただきます。

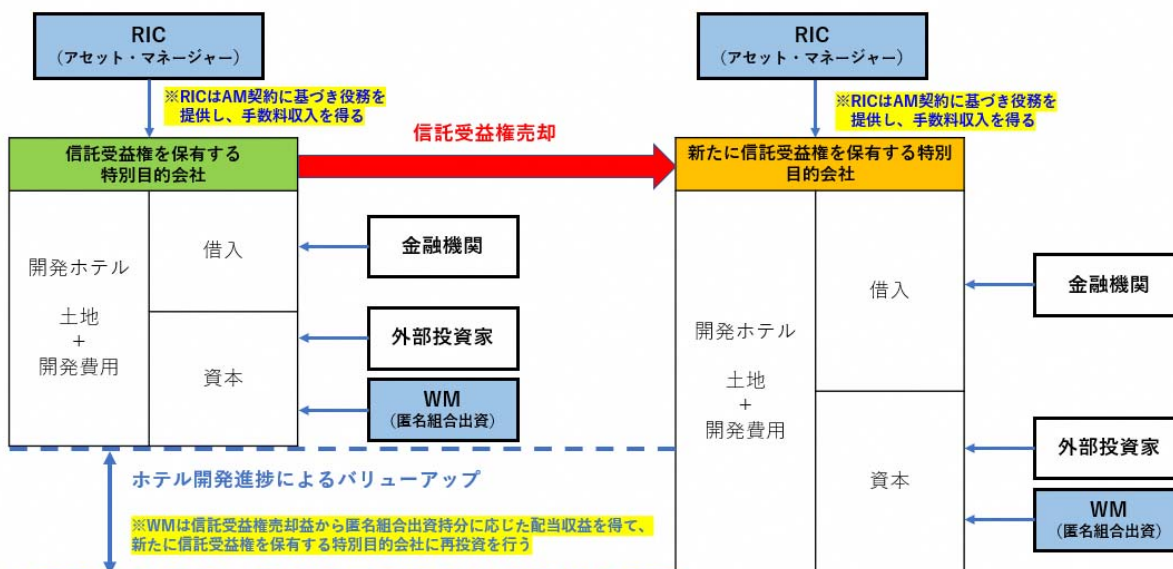
2、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響については、2021年5月11日付「2021年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」にてお示した今期の通期業績予想に織り込んでおります。

以上

【ご参考】

当社グループの事業関与と収益イメージ



※ RIC：リシエス・マネジメン AM契約：アセットマネジメント契約 WM：ウェルズ・マネジメン

※ RICにおいては、法令及び社内規程に則り、各投資家の保護に欠けることのないよう、特別目的会社に対して鑑定価格に基づく取引について助言を行い、それぞれの特別目的会社へのAM契約に基づく業務の提供につき、各特別目的会社の投資家より承諾を得た上で、上記助言を含む業務提供を行っております。