



2021年9月17日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩2分に立地し、都心の主要ビジネス、商業エリアである大手町、日本橋へ約15分でダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れております。

本物件の周辺には、コンビニエンスストア・スーパーマーケット・クリニック・銀行・飲食店等の生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。

また、本物件周辺からアリオ葛西(大型ショッピングモール)へは無料送迎バスでアクセスできるため、ファミリー世帯にも人気のエリアです。

本物件が在する江戸川区では、子ども医療費助成制度や乳児養育手当などの独自の子育て支援制度が充実していることから子育て世代を始めファミリー層からも幅広く注目を集める地域です。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	江戸川区中葛西五丁目
交通	東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩2分
延床面積	1,800.53 m ² (544.66 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
用途	共同住宅・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2021年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上