

2021年9月24日

各位

会社名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之
(コード: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄
(TEL. 03-5418-5100)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、以下のとおり、2020年11月12日に公表しました2021年9月期(2020年10月1日～2021年9月30日)の業績予想を修正することを2021年9月24日開催の取締役会において決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 当期の業績予想数値の修正(2020年10月1日～2021年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 3,390	百万円 130	百万円 80	百万円 50	円 銭 50.00
今回修正予想(B)	2,047	△51	△75	△50	△50.00
増減額(B-A)	△1,343	△181	△155	△100	
増減率(%)	△39.6	—	—	—	
(参考)前期実績 (2020年9月期)	3,343	39	8	△6	△6.77

2. 修正の理由

2021年9月期通期業績につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う緊急事態宣言発令により、仲介不動産会社の営業自粛等により上半期における仕入活動が制限され、販売用不動産用地の仕入が想定通りに進まなかったため販売用不動産在庫の不足となったこと、また、大型の新築戸建物件(販売価格で約4.5億円)が期末日までに販売できるか慎重に検討しておりましたが、次年度での販売が決定したことにより、売上高は予想を大きく下回る見込みとなりました。

利益面においては、人件費や人材採用手数料の抑制、販売仲介会社を通さず直接販売の割合を多くする等経費削減に努めましたが、売上高の減少に伴う売上総利益の低下の影響を改善するまでには至りませんでした。

その結果、2021年9月期業績予想の売上高、営業利益、経常利益、当期純利益をそれぞれ下回る見込みとなりました。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上