

2021年9月24日

各位

福岡県北九州市小倉北区大島1丁目7番19号
株式会社 シダー
代表取締役社長 座 小田 孝安
(コード番号: 2435)
問い合わせ先 取締役 下屋 敷寛
管理本部長
電話番号 093 (513) 7855

固定資産の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得および必要資金の借入を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 固定資産取得の理由

当社は、中長期的な経営基盤の強化に向けた本社機能の拡充を目的とし、取得していた土地に本社建物を新たに建設するものであります。

2. 取得する資産の内容

(1) 資産の名称	シダー本社ビル建物 (仮称)
(2) 所在地	福岡県北九州市小倉北区足立2丁目
(3) 資産の概要	鉄骨造4階建 延床面積 846.51㎡ (予定)
(4) 投資総額 (概算)	5億円 (税別)
(5) 資金計画	金融機関からの借入および自己資金により充当
(6) 現況	2021年5月に取得した用地 (取得価額1億5千万円) に建設予定

※投資総額が、直前連結会計年度末の末日における連結純資産の30%に相当する額以上の金額が見込まれるため、開示を行うものであります。

3. 施工発注先の概要

(1) 名称	株式会社 安成工務店
(2) 所在地	山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 安成 信次
(4) 事業内容	総合建設業・木材加工業
(5) 資本金	72,000千円 (2020年12月末現在)
(6) 設立年月日	昭和41年1月12日
(7) 純資産	3,140,524千円 (2020年12月末現在)

(8) 総資産	14,861,456 千円 (2020年12月末現在)	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社 YASUNARI ホールディングス 40.8% 他	
(10) 当社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	代表取締役の安成信次氏は当社の社外取締役を兼務しております。
	取引関係	施工発注にかかる取引条件は、一般的な商慣行に基づき決定、契約締結しております。直前事業年度における当該会社との取引については、該当ありません。
	関連当事者への該当状況	代表取締役の安成信次氏は当社の社外取締役を兼務しているため、関連当事者に該当いたします。

注) 取引の公平性を担保し、利益相反を回避する観点から、当社の社外取締役安成信次氏は本件決議には参加していません。

4. 借入の内容

(1) 借入先	福岡銀行 北九州営業部
(2) 借入金額	5 億円
(3) 借入実行日	2022 年 6 月 末日 (予定)
(4) 借入期間	20 年

5. 取得の日程

取締役会決議日	2021 年 9 月 24 日
建築請負契約締結日	2021 年 10 月 末日 (予定)
引渡し日	2022 年 6 月 末日 (予定)

6. 今後の見通し

本固定資産の取得は 2022 年 6 月末を予定しているため、本件が 2022 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事実が発生した場合には速やかに発表いたします。

以 上

(ご参考) 当期連結業績予想 (2021 年 5 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期業績予想 (2022 年 3 月期)	百万円 16,229	百万円 623	百万円 354	百万円 196
前期実績 (2021 年 3 月期)	15,613	809	674	387