



各位

会社名 株式会社 イメージ ワン
 代表者名 代表取締役社長 新井 智
 (JASDAQ・コード2667)
 問合せ先 取締役管理部長 菊本 雅文
 (TEL 03 - 6233 -3410)

稼働済太陽光発電所の売却に関するお知らせ

当社は、2021年9月27日の取締役会において、以下のとおり、宮城県及び青森県に所在する稼働済太陽光発電所の売却を決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本件は、2021年3月31日付「稼働済太陽光発電所の取得に関するお知らせ」にて公表していた4つの販売用の稼働済太陽光発電所のうち、残り2つの稼働済太陽光発電所及び8月に取得した稼働済太陽光発電所を含め、合計3案件を売却するものです。

記

1. 稼働済太陽光発電所の売却理由

当社は、2021年2月18日付「第三者割当により発行される第10回新株予約権(行使価額修正条項付)の募集に関するお知らせ」にて公表しているとおり、再生エネルギー事業の更なる業容拡大のため、短期に収益を獲得できる転売事業に重心を置き、短期キャッシュの創出と安定収入の確保を目的として、地球環境事業の再生可能エネルギー分野において主に販売用発電所としての稼働済発電所の売買を行っております。

今般、当社では、その一環として販売用発電所としての本件稼働済太陽光発電所を売却することになりました。当社から今回の売却先へ提案をし、条件面等の折り合いがついたため売却することとなりました。なお当該3案件合計で当社の前会計年度(2020年9月期)売上高の10%以上になります。

2. 当該太陽光発電所の概要

① 宮城県東松島市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	宮城県東松島市
(3) 発電出力	375.1キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり36円(調達期間14年2ヶ月)
(5) 稼働状況	稼働済(2015年4月～)
(6) 売却金額	—

② 青森県つがる市に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	青森県つがる市
(3) 発電出力	374.2キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり36円(調達期間15年4ヶ月)
(5) 稼働状況	稼働済(2016年6月～)
(6) 売却金額	—

③ 宮城県亶理郡山元町に所在する太陽光発電所

(1) 設備名称	—
(2) 所在地	宮城県亶理郡山元町

(3) 発電出力	1,500キロワット
(4) 調達価格	1キロワットあたり40円(調達期間15年7ヶ月)
(5) 稼働状況	稼働済(2017年3月～)
(6) 売却金額	—

※(1)設備名称及び(6)売却金額「—」については、売却先からの強い要請を受けているため、公表を控えさせていただきます。

3. 当該太陽光発電所売却先の概要

(1) 名称	株式会社グリーンハーツ	
(2) 所在地	兵庫県神戸市西区中野一丁目3番地の15	
(3) 代表者の役職・氏名	岩本 友江	
(4) 事業内容	ビジネスマッチングに関する業務、太陽光発電事業、経営コンサルタント業務、事務代行業務	
(5) 資本金	500万円	
(6) 設立年月日	平成27年12月18日	
(7) 大株主及び持株比率	岩本友江：100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	今回の売買契約により取引関係が発生します。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

2021年9月27日	取締役会決議日
2021年9月30日(予定)	契約締結日
2021年9月30日(予定)	物件引渡し日(③宮城県亘理郡山元町)
2021年10月(予定)	物件引渡し日(①宮城県東松島市、②青森県つがる市)

5. 今後の見通し

当該稼働済太陽光発電所の売却により獲得する資金に関して、現状は太陽光発電所の転売事業や風力発電事業等への活動資金の予定をしております。当社は本件を通じて収益力を一層高めるとともに、再生可能エネルギーを通じ、クリーンなエネルギー社会の創造に貢献してまいります。

また、本売却により業績に与える影響については2020年11月12日付で別途開示した「2021年9月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」の2021年9月期の業績予想に織り込み済みです。

以上