



2021年9月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は京浜急行本線「梅屋敷駅」徒歩圏に位置し、品川駅・横浜駅、国際化の進む羽田空港への直通アクセスに優れた立地に存します。本エリアは、古くは平安時代から梅木栽培で、江戸時代には旧東海道の旅客往来で繁栄し、城南の名勝「蒲田梅屋敷」として名高い住宅地域です。本物件の周辺には、商店街「梅屋敷東通り」が存し、都心へのアクセス性と下町情緒を兼ね備えた街として賃貸需要が旺盛です。引き続き当社は、都心部での生活を拠点とする単身者及びDINKS向け分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	大田区大森中
所在地	大田区大森中2丁目21-10(住居表示)
交通	京急本線「梅屋敷」駅 徒歩6分 京急本線「大森町」駅 徒歩9分
敷地面積	公簿449.69㎡(136.03坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)梅屋敷ⅡPJ
容積対象面積	898.78㎡(約271.88坪)
専有面積	878.68㎡(約265.80坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造地上5階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上