



2021年9月28日

各位

会社名 **株式会社インテリックス**  
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司  
(コード8940 東証第一部)  
問合せ先 取締役執行役員 石積 智之  
TEL 03-5766-7070

## セグメント変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、セグメント変更について下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. セグメント変更の目的

当社グループは、改めて企業理念（ミッション、ビジョン、バリュー、スローガン）の構築と浸透を図り、中長期視点での新たな取り組み、価値創造に努め、新市場の創出を目指しております。

当社グループの事業セグメントは、これまで主たる事業であります「中古マンション再生流通事業」と、それ以外の事業であります「その他不動産事業」に区分しておりました。当社グループにおいて、昨今、リースバック事業やアセットシェアリング事業等の不動産を活用したソリューション関連事業が拡大しております。また、リノベーション内装事業やホテル等の宿泊事業といった従来の不動産事業から派生したサービス事業も展開しております。今後の事業の方向性を見据えて、事業実態に則したセグメントに呼称を変更するとともに、各事業分野に該当する事業内容を区分し、新たなセグメントとして「リノベーション事業分野」「ソリューション事業分野」とすることといたしました。

#### 2. セグメント変更の概要

旧セグメント	新セグメント
中古マンション再生流通事業	リノベーション事業分野
その他不動産事業	ソリューション事業分野

区分変更した事業には、下線を付して表示しております。

旧セグメント	主な事業内容
中古マンション再生流通事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 中古マンションの再生販売事業 ※リースバック事業によるマンション販売を一部含む</li> <li>○ 中古マンションの賃貸事業</li> <li>○ 中古マンションの仲介事業</li> <li>○ F L I E（不動産売買プラットフォーム）事業</li> </ul>
その他不動産事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>中古戸建の再生販売事業</u></li> <li>○ <u>中古戸建の賃貸事業</u></li> <li>○ <u>中古戸建の仲介事業</u></li> <li>○ <u>リノベーション内装事業</u></li> <li>○ その他不動産（一棟もの、土地等）の開発・販売事業</li> <li>○ 新築分譲マンションの開発・販売事業</li> <li>○ その他不動産の賃貸・管理事業</li> <li>○ その他不動産の仲介事業</li> <li>○ <u>リースバック事業（上記※を除く）</u></li> <li>○ アセットシェアリング事業</li> <li>○ ホテル等の宿泊事業</li> <li>○ クラウドファンディング事業</li> <li>○ その他ソリューション関連事業</li> </ul>



新セグメント	主な事業内容
リノベーション事業分野	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 中古マンション・<u>中古戸建</u>の再生販売事業</li> <li>○ 中古マンション・<u>中古戸建</u>の賃貸事業</li> <li>○ 中古マンション・<u>中古戸建</u>の仲介事業</li> <li>○ <u>リノベーション内装事業</u></li> <li>○ F L I E（不動産売買プラットフォーム）事業</li> <li>○ <u>その他リノベーション関連事業（追加）</u></li> </ul>
ソリューション事業分野	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ その他不動産（一棟もの、土地等）の開発・販売事業</li> <li>○ 新築分譲マンションの開発・販売事業</li> <li>○ その他不動産の賃貸・管理事業</li> <li>○ その他不動産の仲介事業</li> <li>○ <u>リースバック事業</u></li> <li>○ アセットシェアリング事業</li> <li>○ ホテル等の宿泊事業</li> <li>○ クラウドファンディング事業</li> <li>○ その他ソリューション関連事業</li> </ul>

### 3. セグメント変更の時期

2022年5月期第1四半期決算より、新セグメントに変更いたします。

以 上