

2021年9月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
 アクティビア・プロパティーズ投資法人  
 代表者名 執行役員 柏木信英  
 (コード: 3279)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 兼 松将興  
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸  
 運用戦略部長  
 (TEL. 03-6455-3377)

プロパティ・マネジメント会社の変更及びマスターリース会社の  
 選任に関するお知らせ (EDGE 心齋橋)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)の変更及びマスターリース会社(以下「ML会社」といいます。)の選任を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. PM会社変更及びML会社選任の概要

本投資法人の保有資産である「EDGE 心齋橋」につき、以下のとおり2022年10月1日付でPM会社の変更及びML会社の選任を行う予定です。

物件番号	物件名	委託先	変更前(現行)	変更後(新規)
AA-13	EDGE 心齋橋	PM会社	野村不動産パートナーズ株式会社	株式会社東急コミュニティー
		ML会社	-	

2. 変更及び選任の理由

本投資法人は、本資産運用会社の運用ガイドラインに基づき、オフィスビルについては原則株式会社東急コミュニティーにPM業務を委託することとしており、2021年9月27日時点で、22物件を同社に委託しています。

上記方針に沿い、同社の運営管理力やリーシング力の高さを評価し、上記物件についてもPM及びML業務を同社へ委託することを検討した結果、業務水準及び収益性の維持・向上が期待できると判断したため、PM業務委託先を変更するとともに、あわせてML業務を新たに委託することと致しました。

### 3. 委託先の概要

商号	株式会社東急コミュニティー
本店所在地	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号
代表者	代表取締役社長 雑賀 克英
資本金	1,653 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)
設立年月日	1970 年 4 月 8 日
主な事業内容	1. マンションライフサポート事業 2. ビルマネジメント事業 3. リフォーム事業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本資産運用会社の 100%親会社である東急不動産株式会社の 100%親会社である東急不動産ホールディングス株式会社の完全子会社です。
人的関係	本資産運用会社の職員の出向元企業に該当します。
取引関係	本投資法人が保有する信託不動産について、信託受託者との間で、ビルメンテナンス契約及び不動産賃貸借契約兼プロパティ・マネジメント委託契約を締結しています。
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者には該当しませんが、本資産運用会社の利害関係者に該当します。また、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。

### 4. 利害関係人等との取引について

上記変更・選任後の PM 会社及び ML 会社（予定）である株式会社東急コミュニティーは、本資産運用会社の親会社である東急不動産株式会社の親会社である東急不動産ホールディングス株式会社の完全子会社です。同社は、投信法第 201 条及び投信法施行令第 123 条に規定する利害関係人等に該当し、かつ本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当するため、本資産運用会社は、本投資法人が PM 会社の変更及び ML 会社の選任を行うに当たり、当該利害関係者取引規程に定める審査手続きを経ています。

### 5. 今後の見通し

上記変更・選任による 2021 年 11 月期（第 20 期 2021 年 6 月 1 日～2021 年 11 月 30 日）及び 2022 年 5 月期（第 21 期 2021 年 12 月 1 日～2022 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>