



2021年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

2021年9月期 通期連結業績目標及び配当予想の修正（最高益記念配当） に関するお知らせ

本日開催の取締役会において、下記のとおり、最高益記念配当を実施することを決議いたしました。また、最近の業績動向を踏まえ、2020年11月13日に公表した2021年9月期の通期連結業績目標及び期末配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 通期連結業績目標の修正について

2021年9月期通期連結業績目標の修正（2020年10月1日～2021年9月30日）

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表目標 (A)			3,000	2,000	
今回修正目標 (B)	26,300	4,010	4,050	2,700	
増減額 (B-A)			1,050	700	
増減率 (%)			35.0	35.0	
(ご参考) 前期実績 (2020年9月期)	27,649	2,603	2,717	1,851	47円72銭

《修正の理由》

2021年9月期の通期連結業績につきましては、良好な不動産市況や世界的な金融緩和を背景に、ADR（アセットデザイン&リセール）を中心とした当社の積極的な販売戦略が奏功し、リアルエステート事業におきまして、物件の売却が想定を超えて好調に推移し、当初の目標を上回りました。

以上により、2020年11月13日に公表した2021年9月期の連結業績目標を修正するものであります。



2. 配当予想の修正について

	年間配当金		
	第2四半期末 円 銭	期 末 円 銭	合 計 円 銭
前回予想 (2020年11月13日公表)		20.00	20.00
今回修正予想		30.00 (普通配当 28.00) (記念配当 2.00)	30.00 (普通配当 28.00) (記念配当 2.00)
当期実績	0.00		
前期実績 (2020年9月期)	0.00	19.00	19.00

《修正の理由》

当社は上記の連結業績目標の修正のとおり、2021年9月期において創業以来の最高益を計上する見込みです。これもひとえに、コロナ禍におきましても当社をご支援いただいている株主の皆様、お取引先様の支援の賜物と心から感謝申し上げます。

つきましては、株主の皆様の日頃のご支援に感謝の意を表するとともに、当社の最高益を記念いたしまして、1株あたり2円の記念配当を実施することを決議いたしました。

普通配当につきましては、当社は連結ベースの配当性向40%を目標に、各事業年度の経営成績を勘案しながら検討することを基本方針としており、上記の連結業績目標の修正に伴い、普通配当予想を20円から28円に増額いたします。こちらにつきましては、2021年11月中旬に予定しております通期決算発表後の取締役会にて決議する予定です。

以上により、2021年9月期における1株当たり期末配当予想を、普通配当28円に記念配当2円を加え、合計30円に修正するものであります。

(注) 上記の目標・予想については、本資料の発表日現在における入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、実際の業績については、今後の様々な要因により目標・予想とは異なる結果となる可能性があります。

以 上