



2021年9月30日

各 位

会社名 株式会社ニチリン  
代表者名 代表取締役  
社長執行役員 前田龍一  
(コード番号 5184 東証2部)  
問合せ先 上席執行役員 山本和生  
TEL (079) 252-4151

## 中国連結子会社の固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

当社の中国連結子会社である上海日輪汽車配件有限公司（以下「SNA」という）は、同社保有の固定資産に対する当局との補償金額交渉が合意に至ったことより、固定資産の譲渡に係る特別利益を計上することとなりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 固定資産の譲渡の理由

当社は、1996年12月3日、中国上海市浦東新区北蔡鎮においてSNAを設立しましたが、所在地域の都市化も進み、業容の拡大に伴う工場用地の確保も困難な状況であること、また、将来的な都市計画によっては、移転問題や環境問題への対応も懸念されることから、江蘇省常熟市に「蘇州日輪汽車部件有限公司」を設立し、2020年6月にSNAの事業移管を完了しております。

今般、当局からSNAの主要資産に対する土地徴収令が発布（2021年6月28日）され、補償金額につき協議してまいりましたが、この度正式に合意に至り、固定資産の譲渡に応じることといたしました。

#### 2. 連結子会社の概要

(1) 名 称	上海日輪汽車配件有限公司
(2) 所 在 地	中華人民共和国 上海市 浦東新区 北蔡鎮
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 張 朝暉
(4) 事 業 内 容	自動車用ホース類の販売
(5) 資 本 金 (注)	37,879 千中国元 (約 643 百万円)
(6) 設 立 年 月 日	1996年12月3日
(7) 大株主及び持分比率	当社 72%、上海北華企業管理有限公司 28%

(注) 中国元=17円にて換算しております。

### 3. 譲渡する固定資産の概要

(1)	固定資産の内容	借地権及び賃貸等不動産
(2)	所在地	中華人民共和国 上海市 浦東新区 北蔡鎮
(3)	譲渡価額(注1、3)	50,032千中国元(約850百万円)
(4)	帳簿価額(注2、3)	1,164千中国元(約19百万円)
(5)	固定資産売却益〔譲渡益〕(注3)	48,868千中国元(約830百万円)

- (注) 1. 補償金 64,908 千中国元 (約 1,103 百万円) は、第三者評価機関による土地建物の評価額 50,032 千中国元 (約 850 百万円) と休業損失補償金などそれ以外の補償金 14,875 千中国元 (約 252 百万円) に分類され、土地建物の評価額を譲渡価額としております。
2. 帳簿価額については、2021 年 8 月 31 日時点の借地権及び賃貸等不動産の帳簿価額であります。
3. 中国元=17 円にて換算しております。

### 4. 譲渡先の概要

上海浦東新区建設及び交通委員会

### 5. 特別利益の内容

SNAは、当局と「上海市国有土地上建物徴収補償協議書」を2021年7月27日に締結し、すべての引き渡し手続き完了後に、補償金 64,908 千中国元 (約 1,103 百万円) が当局から支払われることとなります。

なお、SNAは当該固定資産の譲渡に伴い、譲渡価額 50,032 千中国元 (約 850 百万円) から、帳簿価額 1,164 千中国元 (約 19 百万円) を控除した 48,868 千中国元 (約 830 百万円) を固定資産売却益 (特別利益)、また、土地建物以外の補償金 14,875 千中国元 (約 252 百万円) から、当該建物の転貸先に対する補償 9,531 千中国元 (約 162 百万円) を控除した 5,344 千中国元 (約 90 百万円) を移転補償金 (特別利益) として、合計 54,212 千中国元 (約 921 百万円) の特別利益を計上いたします。

### 6. 今後の見通し

固定資産の譲渡に伴う特別利益については、2021年12月期第3四半期に計上いたします。

これに伴う連結業績予想については、当社の主要顧客である自動車メーカーは半導体やアジアにおける新型コロナウイルス拡大の影響による部品の不足により、生産調整が拡大している状況にあり、その影響がいつまで継続するか、また、その範囲については現段階において合理的な算定が困難な状況であります。

今後、算定が可能となり、変更の必要がある場合は、速やかに本件を織り込み開示いたします。

以上