



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年9月30日

各位

会社名 株式会社アルデプロ

代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一

(コード番号 8925 東証二部)

問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎

(TEL 03-5367-2001)

## 販売用不動産の仕入契約の締結および決済完了に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約について決議し、仕入契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 東京都杉並区、東京都豊島区、大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入契約

##### (1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都杉並区、東京都豊島区、大阪府大阪市に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との不動産売買契約を締結いたしました。

仕入対象物件は次のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都杉並区	収益ビル	1,659.71	585.91
②	東京都豊島区	収益ビル	599.50	142.54
③	大阪府大阪市	収益レジデンス	910.12	263.00

##### (2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記3物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額以上の金額であります。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

##### (3) 日程

①	仕入契約日	令和3年9月30日
②	仕入決済予定日	令和3年11月末日まで

#### 2. 東京都武蔵野市所在の販売用不動産の仕入契約、決済

##### (1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都武蔵野市に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との不動産売買契約を締結し、仕入決済いたしました。

仕入対象物件は次のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	東京都武蔵野市	土地	—	330.57

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和3年9月30日
②	仕入決済日	令和3年9月30日

3. 今後の見通し

上記販売用不動産の仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上