



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年10月8日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入契約および売却契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約について決議し、仕入契約を締結いたしました。また、本日、同販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都港区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都港区に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との不動産売買契約を締結いたしました。

仕入対象物件は次のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (m ²)	地積 (m ²)
①	東京都港区	土地および建物	473.97	264.46

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額以上の金額であります。なお、当社と売主との間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

- ① 仕入契約締結日 令和3年10月8日
- ② 仕入決済日 令和3年11月12日まで

2. 東京都港区所在の販売用不動産の売却契約

(1) 売却物件の概要

上記1.に記載の販売用不動産について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結しました。

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和3年10月8日
- ② 売却決済日 令和3年11月12日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2021年7月期の売上高（182億円）の10%以上の金額であり、また、2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額以上の金額であります。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件により2022年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上