



2021年10月11日

各 位

会社名 株式会社アズーム
代表者名 代表取締役社長 菅田 洋司
(コード番号：3496 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 馬場 涼平
(TEL. 03-5365-1235)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、2021年10月11日開催の取締役会において、下記のとおり、子会社を設立することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 子会社設立の目的

当社は、不動産×ITを軸に「世の中の遊休不動産を活躍する不動産に」を企業理念に掲げ、遊休不動産の活用を事業として進めております。一方で10,000件を超える月極駐車場利用者との契約を持つ、日本最大級の月極駐車場事業者の側面を持っております。

かねてより、月極駐車場業界においては賃料未納者への督促及び付随する事務管理業務が駐車場オーナーの悩みの種となっております。その課題を解決すべく、月極駐車場オーナーを対象とした賃料保証、督促代行及び管理システムの提供を目的とした子会社を新たに設立することを決議いたしました。

新型コロナウイルスの感染拡大を契機に月極駐車場業界においても、脱「対面・紙・ハンコ」といったデジタル化のニーズの高まり、非接触・非対面を前提としたコミュニケーション、業務の効率化などの更なる生産性の向上が求められております。そのような環境下で、当社はITを活用し、月極駐車場利用者の募集、契約及び管理業務のDX（デジタルトランスフォーメーション）に率先して取り組んで参りました。

上記のDX推進によって生み出された管理システム及び賃料回収ノウハウを駐車場オーナーへ提供し、月極駐車場業界全体の活性化・効率化へ寄与すべく事業を進めてまいります。

2. 設立する子会社の概要

(1) 名称	株式会社鉄壁
(2) 所在地	東京都渋谷区代々木2-1-1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高橋 祐二（当社取締役）
(4) 事業内容	賃料保証業務
(5) 資本金	5,000万円
(6) 設立年月日	2021年10月15日（予定）

(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	
(8) 決算期	9月30日	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の取締役1名が、当該子会社の代表取締役を兼任する予定であります。
	取引関係	当該子会社との間に業務委託契約の締結を予定しております。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年10月11日
(2) 会社設立日	2021年10月15日 (予定)
(3) 事業開始日	2021年11月1日 (予定)

4. 業績に与える影響

当該子会社設立による当社グループの 2022 年 9 月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後当社業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかにお知らせいたします。

以上