

TamaHome®

**2022年5月期 第1四半期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2021年10月13日

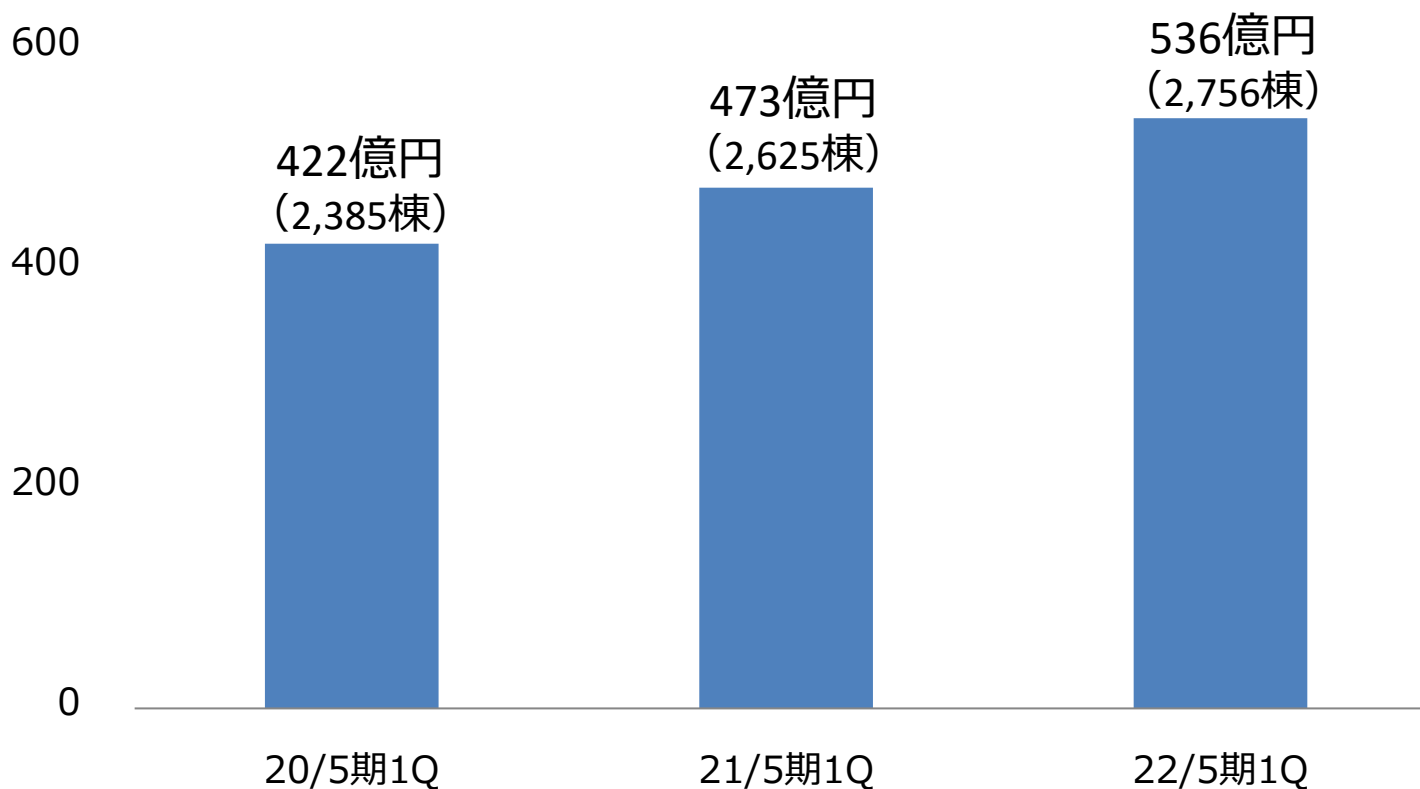
2022年5月期 第1四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ **当第1四半期の受注状況は引き続き好調に推移。
住宅引渡棟数（2,331棟）は上場来過去最高を更新。**
- ・ **当第1四半期の売上高および営業利益は、引き続き
上場来過去最高を更新。**

2-1. 受注実績（注文住宅）

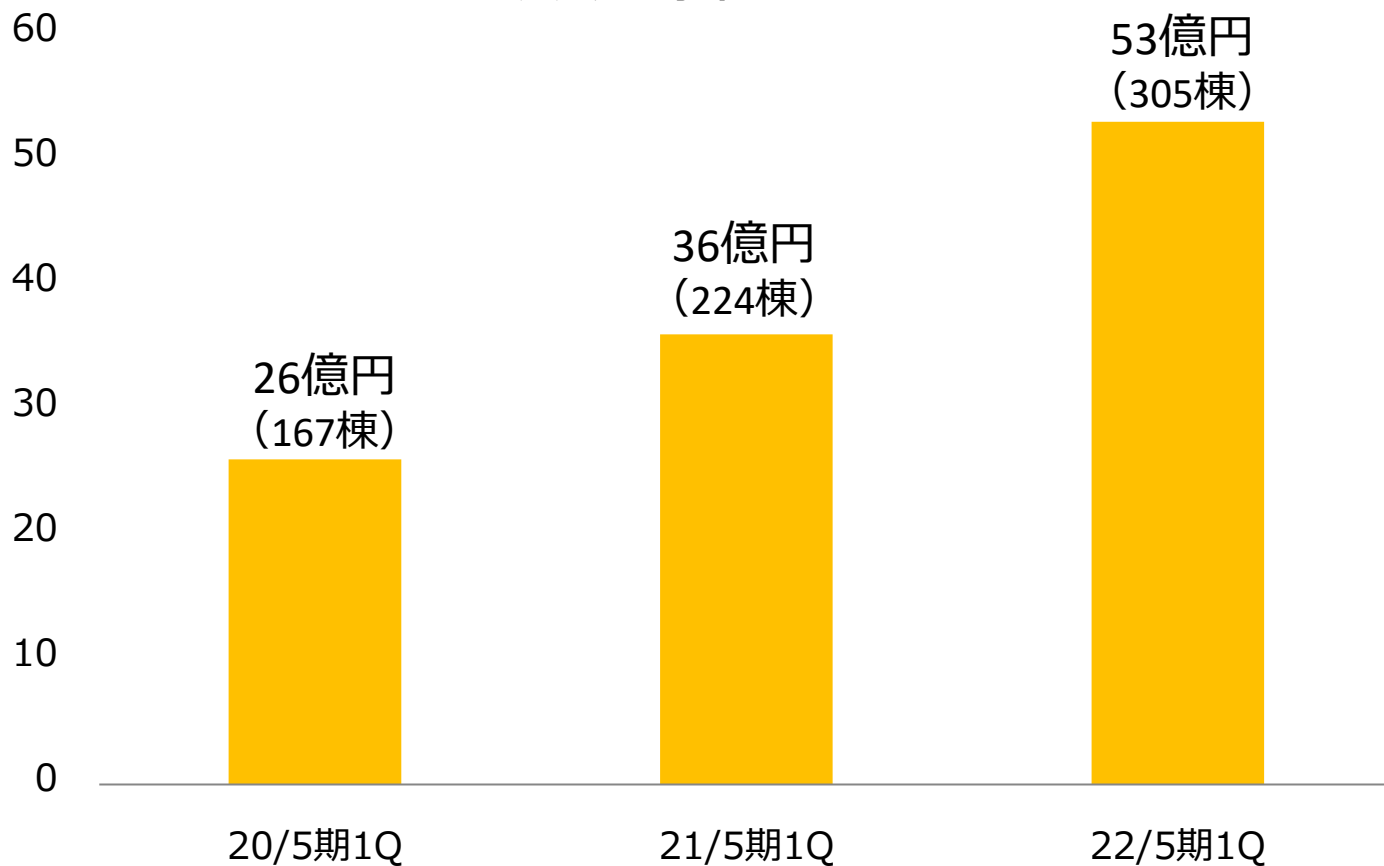
注文住宅事業 受注金額



当1Q受注金額	536億円	(前年同期比+ 13.3%)
受注棟数	2,756棟	(前年同期比+ 5.0%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲)

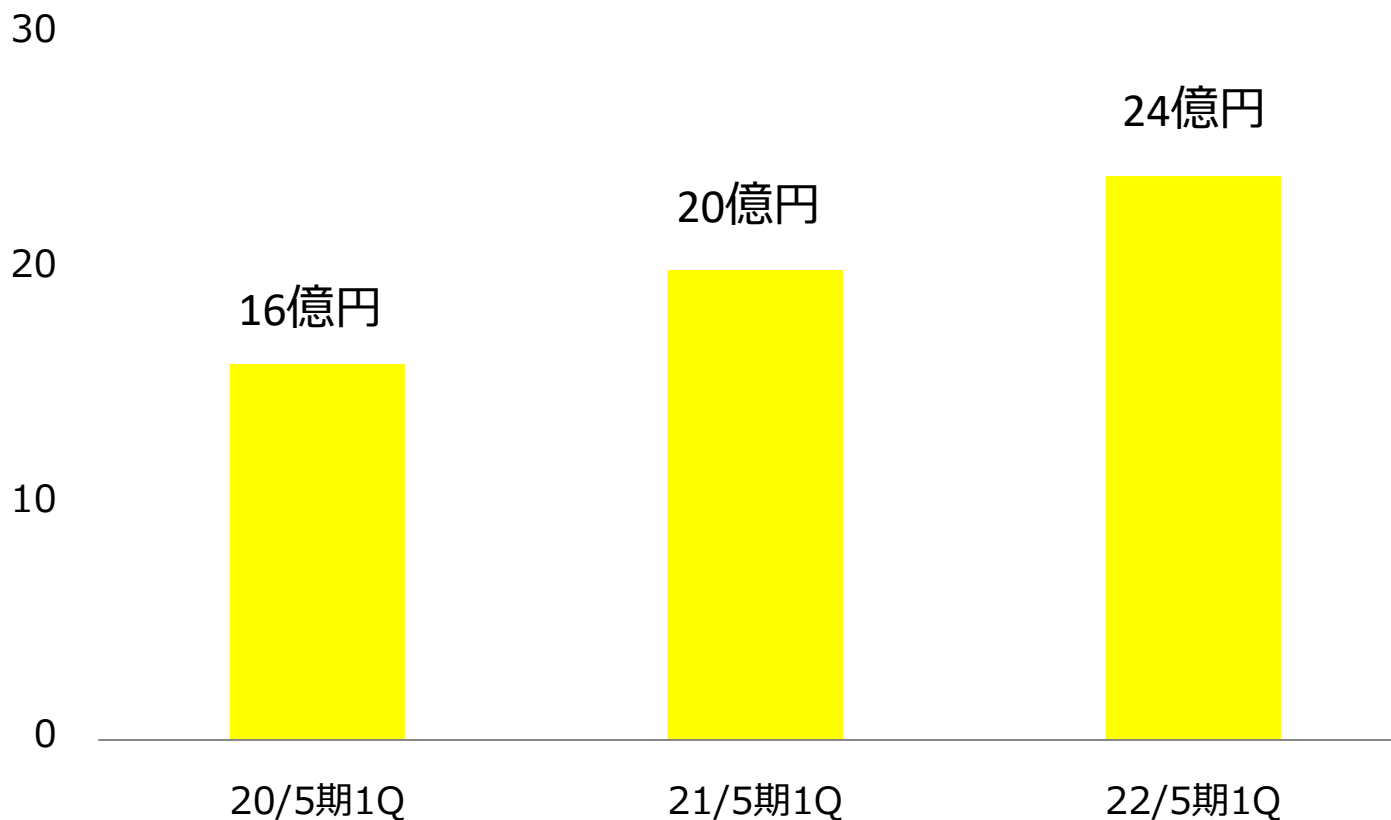
戸建分譲事業 受注金額



当1Q受注金額	53億円	(前年同期比+45.8%)
受注棟数	305棟	(前年同期比+36.2%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注金額

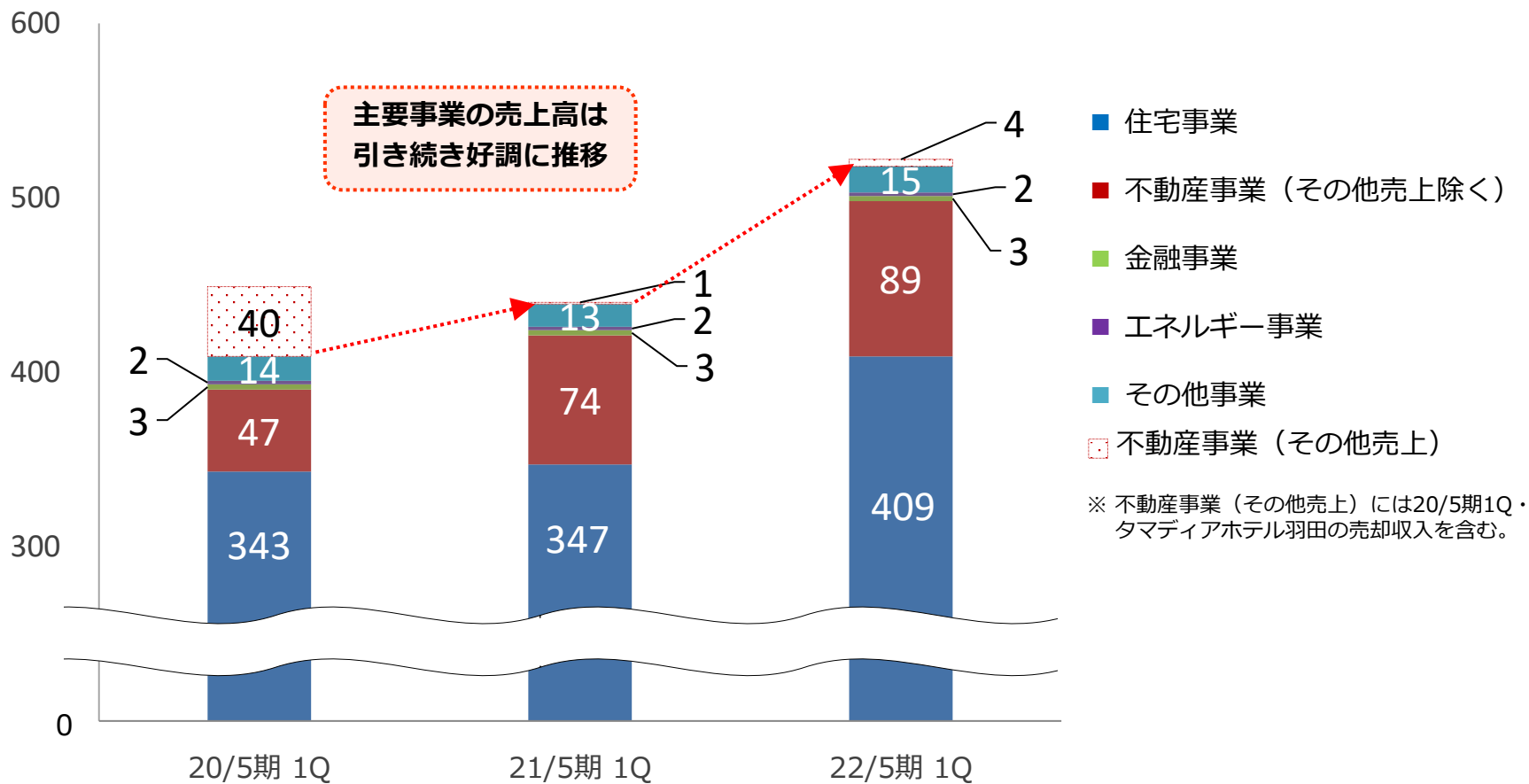


当3Q受注金額 24億円 (前年同期比+21.4%)

3. 売上高実績

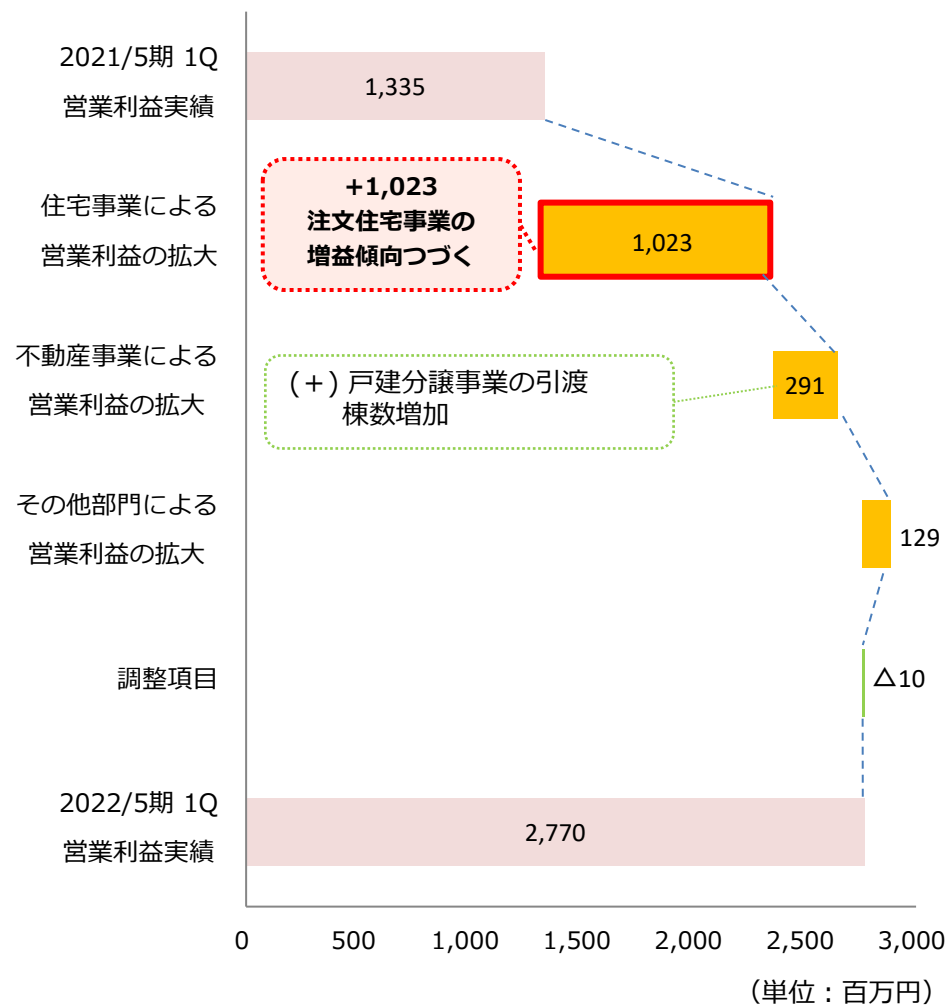
売上高推移

(単位：億円)



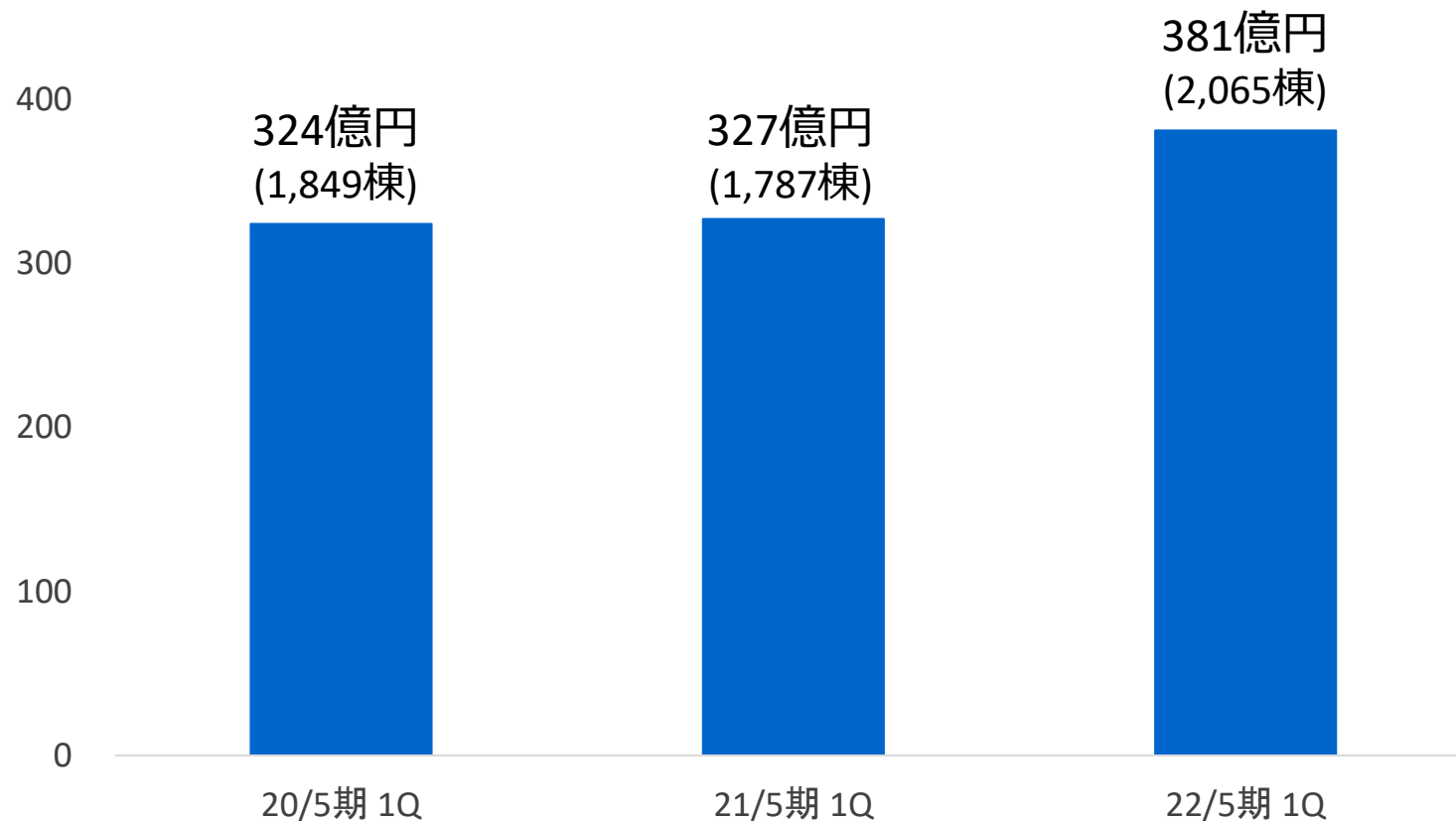
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	21/5期 1Q	22/5期 1Q	前期比
住宅事業	148	1,172	687.5%
不動産事業	789	1,081	37.0%
その他計	377	506	34.3%
金融事業	142	154	8.3%
エネルギー事業	100	113	13.4%
その他事業	133	238	77.8%
調整額	19	9	-53.1%
総計	1,335	2,770	107.5%



5-1. 引渡実績 (注文住宅)

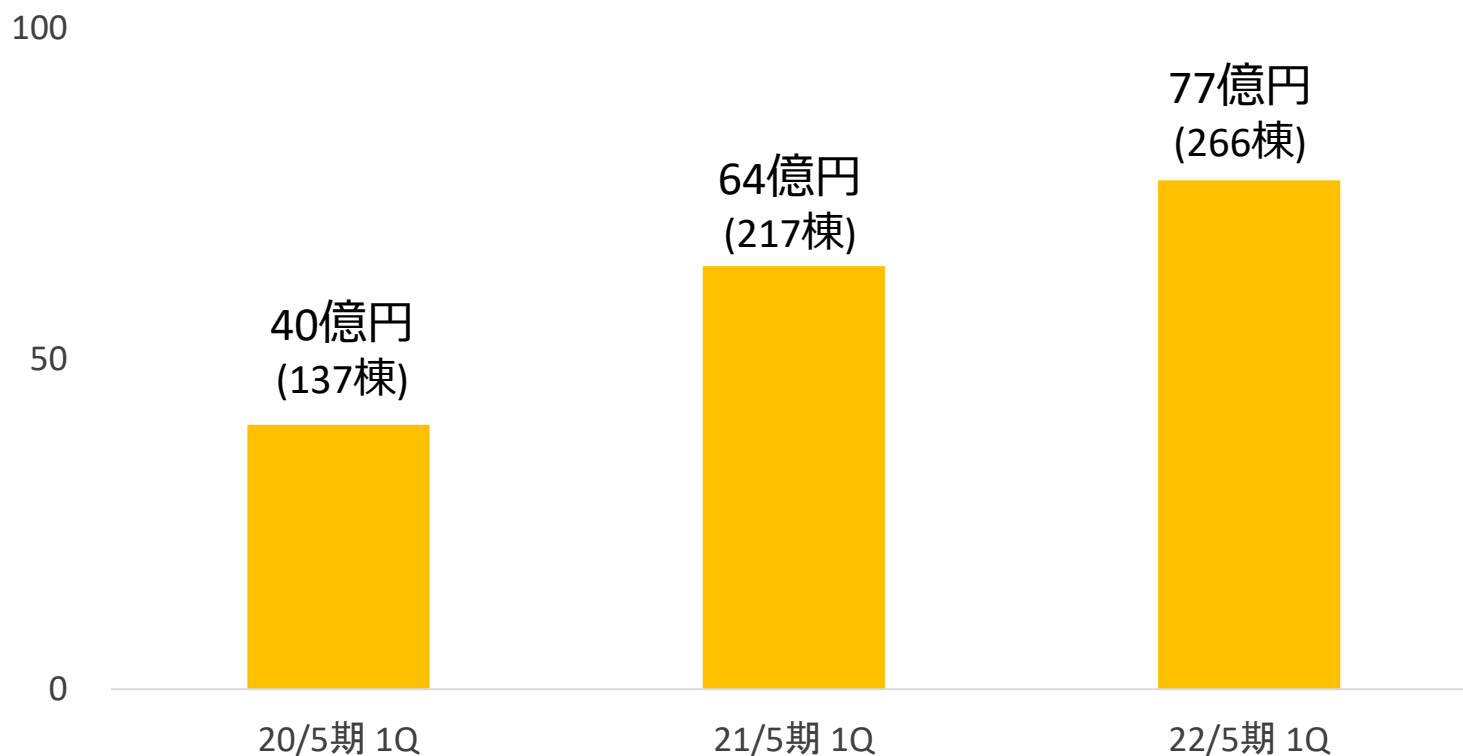
注文住宅事業 売上高



当1Q引渡金額	381億円	(前年同期比+16.5%)
引渡棟数	2,065棟	(前年同期比+15.6%)

5-2. 引渡実績 (戸建分譲)

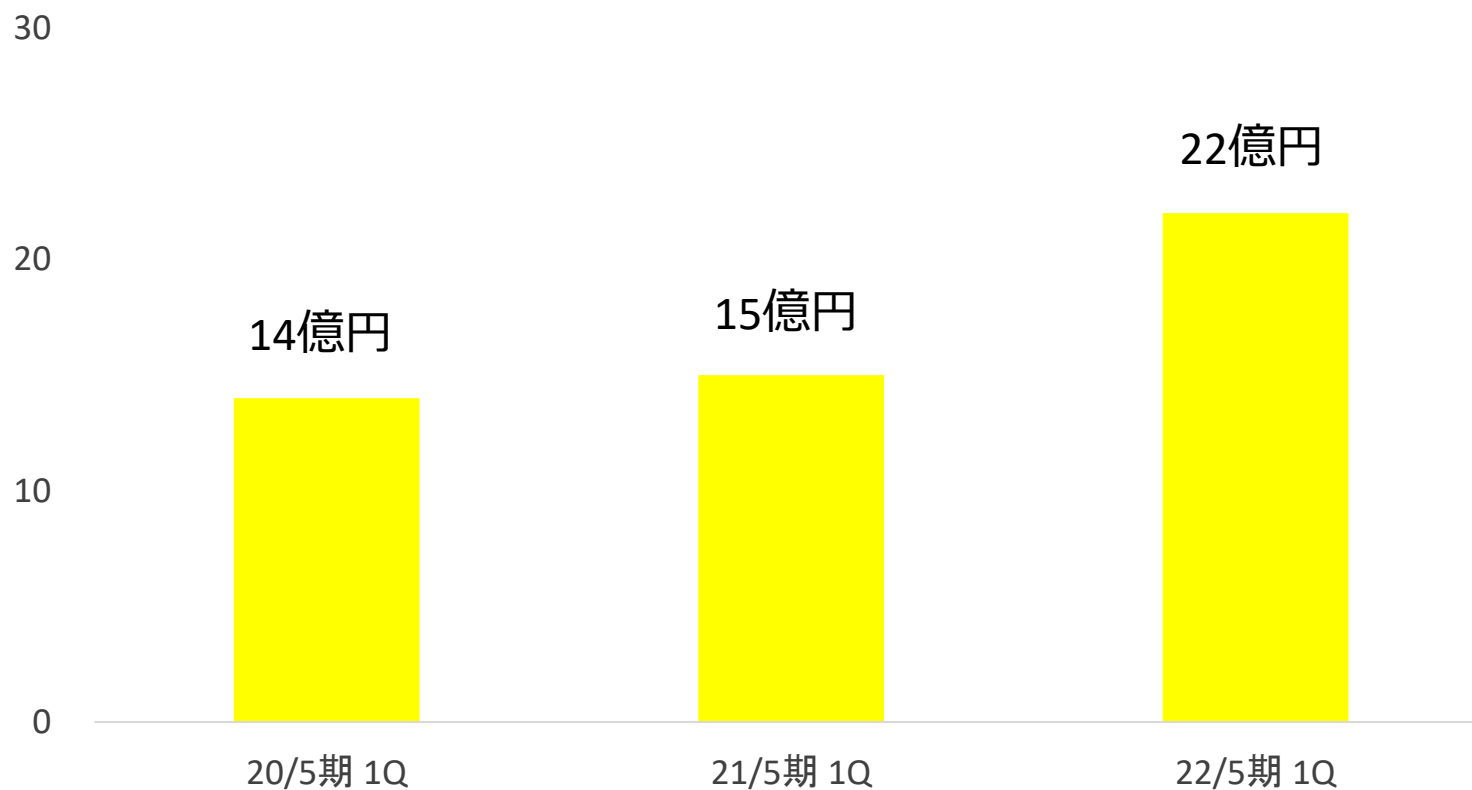
戸建分譲事業 売上高



当1Q引渡金額	77億円	(前年同期比+20.3%)
引渡棟数	266棟	(前年同期比+22.6%)

5-3. 引渡実績 (リフォーム)

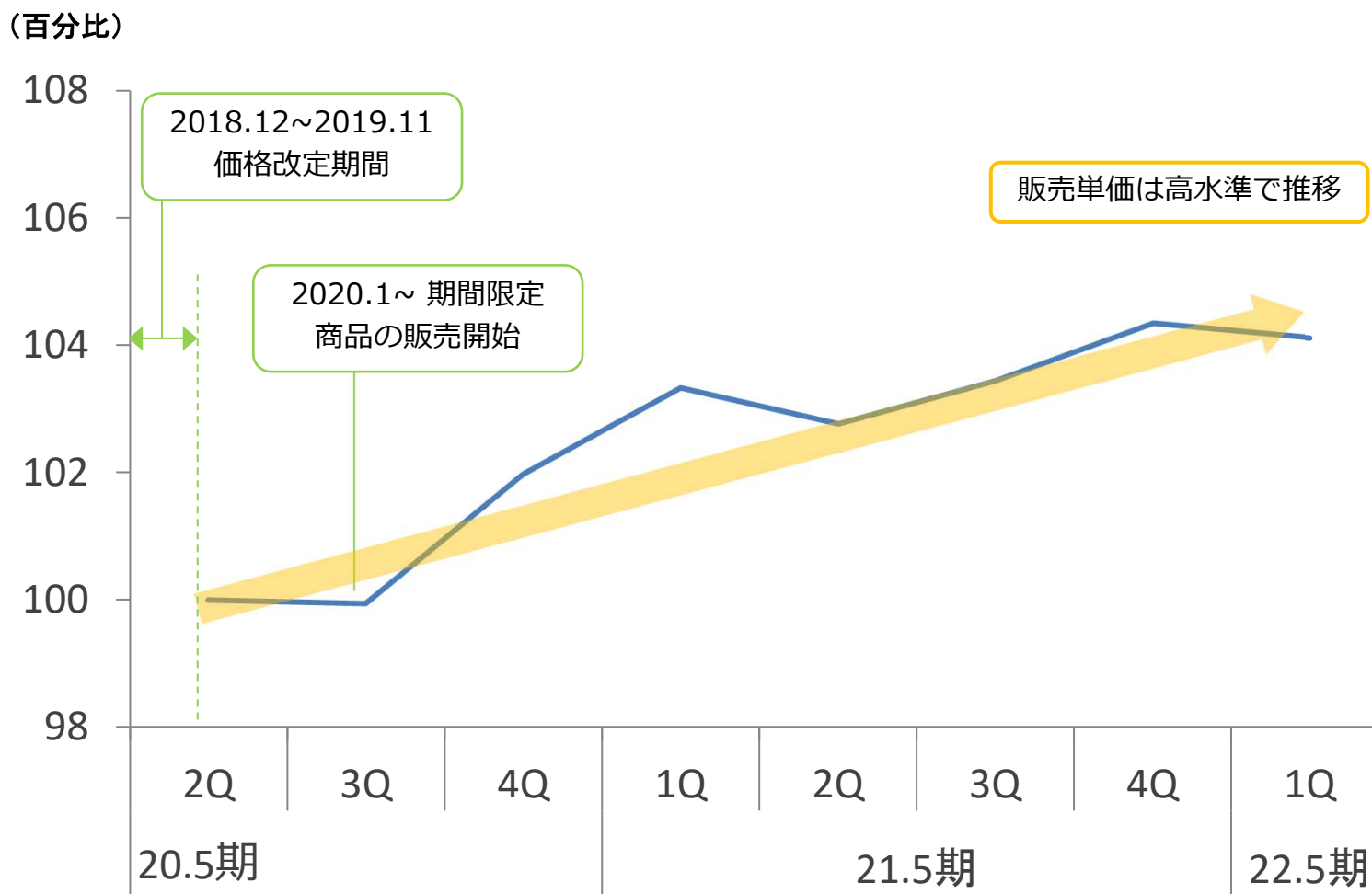
リフォーム事業 売上高



当1Q引渡金額 22億円 (前年同期比+43.9%)

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格

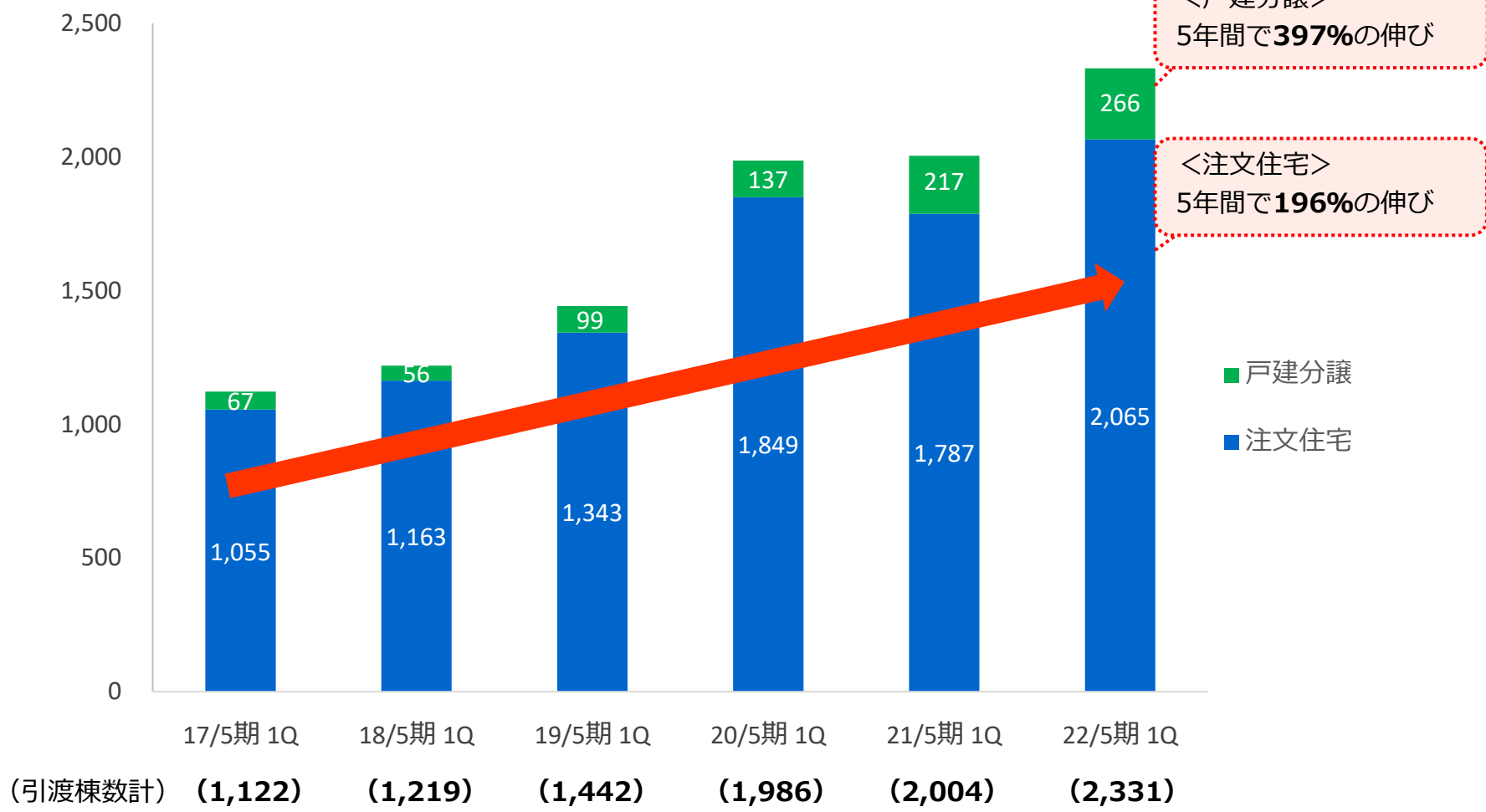


※20.5期2Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 住宅部門総括 (注文+戸建)

(単位：棟)

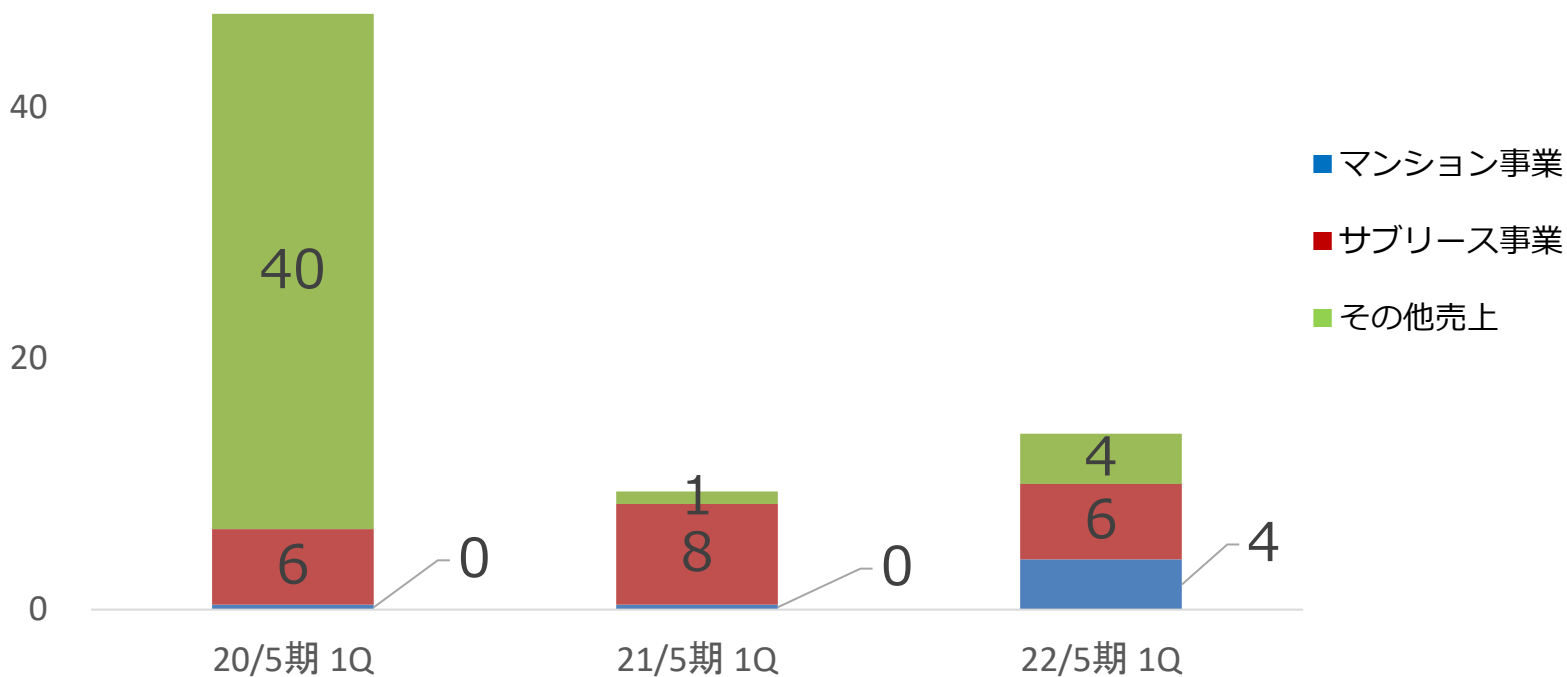
引渡棟数 推移



8. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)
60

不動産事業（戸建分譲除く）売上高内訳



<その他売上>
● 20/5期 1Q タマディアホテル羽田の売却収入 計上

9. 連結損益計算書

(単位：億円)	2021/5期1Q	2022/5期1Q	増減	前期比
売上高	442	523	81	18.5%
売上総利益	105(23.9%)	127(24.2%)	21	20.3%
営業利益	13 (3.0%)	27 (5.3%)	14	107.5%
経常利益	12 (2.9%)	27 (5.3%)	14	115.4%
税引前当期純利益	13 (3.0%)	27 (5.3%)	14	111.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	12 (2.9%)	18 (3.5%)	5	43.4%

※括弧内は利益率

10. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2021/5期	2022/5期 1Q	増減	(単位：億円)	2021/5期	2022/5期 1Q	増減
流動資産	746	751	5	負債	740	747	7
現金・預金	326	298	-27	支払手形・ 工事未払金等	153	148	-4
受取手形・完成 工事未収入金等 ・営業貸付金	84	100	15	短期有利子負債	129	146	17
たな卸資産	321	339	17	未成工事受入金	258	309	51
その他 流動資産	13	13	0	長期有利子負債	21	21	0
固定資産	256	247	-8	その他負債	176	120	-55
資産合計	1,002	999	-3	純資産	262	251	-10
				負債及び純資産 合計	1,002	999	-3

2022年5月期（通期）の見通し

11. 2022年5月期 業績見通し

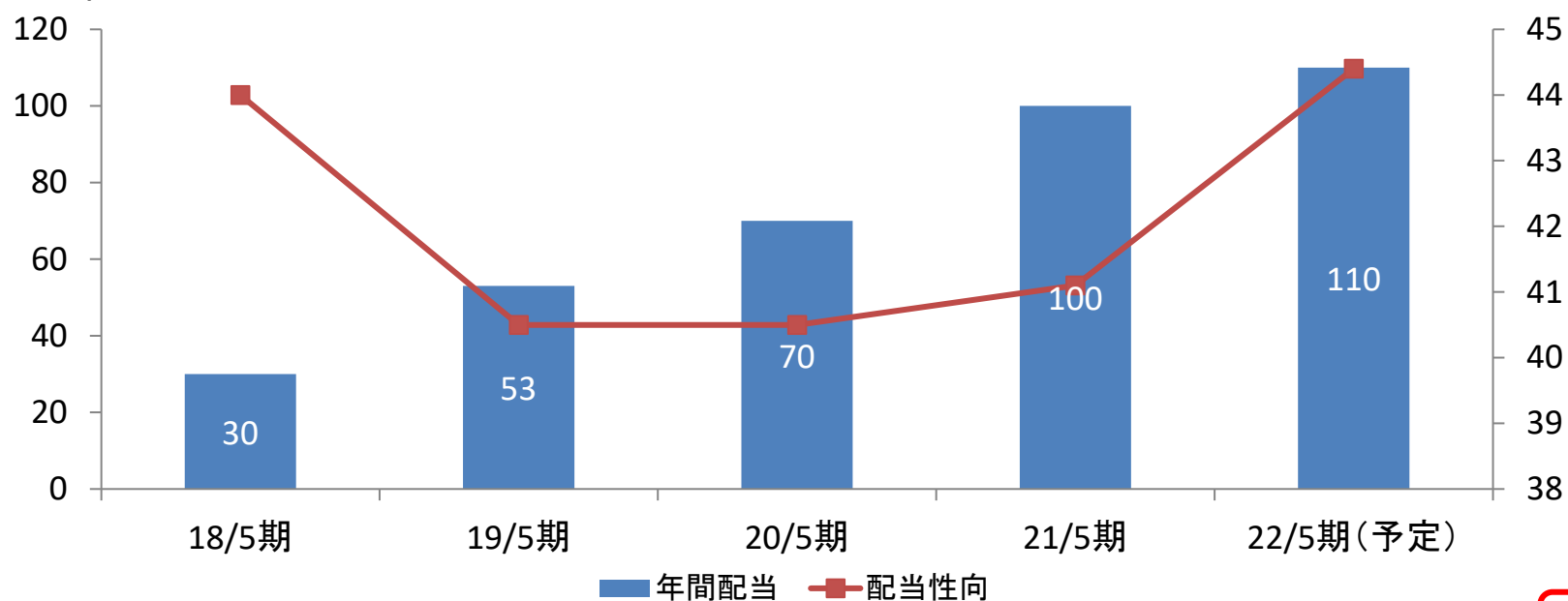
(単位：億円)	22/5期 1Q	22/5期 通期計画	進捗率
売上高	523	2,250	23.3%
営業利益	27	113	24.5%
経常利益	27	113	24.8%
親会社株主に帰属する 当期純利益	18	73	25.2%

12. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2018年5月期	26円	30円	44.0%
2019年5月期	45円	53円	40.5%
2020年5月期	60円	70円	40.5%
2021年5月期	60円	100円	41.1%
2022年5月期 (予定)	110円	—	44.4% (見込)

(単位：円)

(単位：%)



13. 過年度実績

(単位：百万円)	14/5期 1Q	15/5期 1Q	16/5期 1Q	17/5期 1Q	18/5期 1Q	19/5期 1Q	20/5期 1Q	21/5期 1Q	22/5期 1Q
売上高	29,210	28,129	22,118	24,513	25,713	30,034	45,234	44,230	52,396
住宅事業	26,948	26,062	18,133	19,970	21,182	24,338	34,332	34,728	40,909
(注文受注棟数)	(3,216棟)	(1,651棟)	(1,372棟)	(2,096棟)	(2,221棟)	(2,478棟)	(2,385棟)	(2,625棟)	(2,756棟)
(注文引渡棟数)	(1,521棟)	(1,457棟)	(992棟)	(1,055棟)	(1,163棟)	(1,343棟)	(1,849棟)	(1,787棟)	(2,065棟)
不動産事業	1,146	861	2,585	3,010	2,825	3,930	8,867	7,602	9,353
金融事業	205	243	285	202	235	226	302	345	355
エネルギー事業	-	-	230	277	281	289	233	239	252
その他	910	962	883	1,052	1,188	1,249	1,498	1,314	1,526
セグメント利益	△ 1,830	△ 1,825	△ 2,878	△ 2,341	△ 2,179	△ 1,756	2,119	1,335	2,770
住宅事業	△ 1,856	△ 1,621	△ 3,074	△ 2,480	△ 2,424	△ 2,223	△ 720	148	1,172
不動産事業	53	△ 9	215	123	87	300	2,539	789	1,081
金融事業	70	105	142	48	80	60	104	142	154
エネルギー事業	-	-	96	141	147	154	90	100	113
その他	△ 95	△ 303	△ 268	△ 176	△ 73	△ 57	82	133	238
調整額	△ 2	3	10	3	4	9	22	19	9

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。