



2021年10月15日

各 位

会社名 株式会社 バナーズ  
 代表者 代表取締役 小林 由佳  
 (コード番号 3011 東証第二部)  
 問合せ先 執行役員 大内 修  
 電 話 (048)523-2018

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、収益不動産を取得することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより既存保有の不動産の開発及び新規物件の取得に取り組んでまいりました。

この度、群馬県館林市の土地（以下、「本土地」といいます。）を取得する土地売買契約を2021年10月20日に締結いたします。また、本土地の所有権を取得後、本土地に設定されている事業用定期借地権を承継する契約を締結いたします。

【本土地の概要】

所在地	群馬県館林市大谷町字二本松983番1、他15筆
地積	4,873.14㎡

【事業用定期借地権の概要】

借借人名	非開示（注1）
業種	ドラッグストア
契約の種類	事業用定期借地権設定契約
賃貸面積	4,873.14㎡（注2）
使用の目的	店舗及び調剤薬局、その他付属施設及び駐車場等
年間賃料	非開示（注1）
契約期間	30年間
敷金・保証金	非開示（注1）
その他諸条件概要	賃料改定：5年据置6年目より5年経過毎 契約更新：なし 中途解約：6か月前通告及び店舗開店日から満5年経過までの残額賃料を保証

注1：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

注2：事業用定期借地権設定契約に基づく賃貸面積を記載しています。

## 2. 店舗開店までの日程

本土地売買契約締結	2021年10月20日
店舗開店	2022年5月下旬(予定)
本土地の引渡(所有権取得) 事業用定期借地権設定契約の地位承継 賃貸開始	2022年6月下旬(予定)

## 3. 今後の見通しについて

本土地の賃貸開始は2022年6月下旬を予定しておりますので、2022年3月期連結業績に与える影響は軽微でございます。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上