



2021年10月15日

各位

会社名 株式会社 R o b o t H o m e  
代表者名 代表取締役 CEO 古木 大咲  
(コード番号：1435 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 CFO 安井 慎二  
(TEL. 03-6447-0651)

### 子会社設立に関するお知らせ

当社は、2021年10月15日開催の取締役会において、子会社「株式会社 income club」を設立することについて決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 設立の目的

当社は、2021年8月12日の「新規事業の開始に関するお知らせ」のとおり、これまで不動産×ITの様々な自社プロダクトを開発、運用してきた実績を活かし、2021年8月27日より不動産投資マーケットプレイス「income club」をオープンいたしました。

「income club」は、「投資用不動産を売りたい投資家」と「投資用不動産を売りたい業者」をマッチングさせるための、不動産投資マーケットプレイスです。当該「income club」事業の拡大は、当社のIoTサービスである「Residence kit」の導入コンサルティング、PM受託、不動産開発コンサルティングなど、グループ全体の事業シナジーによって、中長期的な企業価値の向上に寄与するものと考えております。

この度の子会社設立は、「income club」事業を通じて得る収益の事業セグメントを明確にすることにより、さらなる事業成長の実現を期するものであります。



2. 設立する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社 income club	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿南三丁目4番14号	
(3) 代表者の役職・指名	代表取締役 安田 博一（当社執行役員）	
(4) 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ income club の運営</li> <li>・ income club の不動産企画開発及びコンサルティング</li> </ul>	
(5) 資 本 金	40,000,000 円	
(6) 設 立 年 月 日	2021年10月20日（予定）	
(7) 決 算 期	12月31日	
(8) 大株主及び持分比率	当社 100%	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の執行役員1名が、当該子会社の代表取締役を、また当社の取締役1名が当該子会社の取締役を兼務する予定であります。また、当社の執行役員1名が、当該子会社の監査役を兼務する予定であります。また、当社から社員出向の受け入れを予定しております。
	取引関係	当社と当該子会社との間で、子会社から当社に対する子会社管理等の業務委託契約締結を予定しております。

3. 日程

(1) 取締役会決議	2021年10月15日
(2) 設立日	2021年10月20日（予定）

4. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上