

**月次動向**

■**駐車場事業国内**  
 9月は、複数の都道府県が緊急事態宣言下にあり、かつ、まん延防止等重点措置の適用下にありましたが、月初から月末にかけて新規感染者数が減少したことから交通量が回復傾向となりました。  
 タイムズパーキングの売上高は、`19/10月期比84.6%(前月差+3.4pt)となりました。  
 新規開発については、感染症拡大前に比べて交通量が落ち込んでいる現状においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、12件、613台となっております。  
 解約については、赤字物件を中心に進めていることから、109件、3,910台となっております。  
 台数の区分変更・区分移動については、タイムズカー設置に伴う車室のタイムズカー化や、運用施策として需給バランスの最適化を図ることを目的とした車室の月極化等により、401台と高水準で推移しております。

■**モビリティ事業**  
 モビリティ事業においては、タイムズカー設置車両数は51,429台（前月差+964台、タイムズカー専用車両は37,250台）と増車しております。  
 一方で、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置により想定以上の影響を受けており、1台当たり利用料売上高`19/10期比は8月より低下しました。  
 会員数は前月より26千人増加の1,703千人となりました。

■**駐車場事業海外**  
 英国においては、ロックダウンがほぼ全面的に解除されており、駐車場の稼働は回復傾向となっております。  
 豪州においては、地域ごとにロックダウンや行動制限が断続的に実施されていることにより、駐車場の稼働は前月から若干低下しております。

※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ9月の状況＝海外8月の状況となります。

**パーク24グループ 事業概況**

**駐車場事業国内**

■**総駐車場数**

□**件数** (件)

	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
<b>合計</b>	20,353	20,410	20,389	20,287	20,126	20,016	19,921	19,845	19,763	19,687	19,608	19,496	
直営駐車場	19,046	19,102	19,085	18,985	18,822	18,722	18,614	18,533	18,446	18,366	18,286	18,181	
タイムズパーキング	18,914	18,966	18,945	18,848	18,684	18,579	18,463	18,378	18,290	18,205	18,120	18,013	
月極駐車場	2,167	2,193	2,214	2,208	2,213	2,250	2,374	2,540	2,609	2,749	2,859	3,084	
内併設	2,035	2,057	2,074	2,071	2,075	2,107	2,223	2,385	2,453	2,588	2,693	2,916	
管理受託駐車場	1,307	1,308	1,304	1,302	1,304	1,294	1,307	1,312	1,317	1,321	1,322	1,315	
時間貸駐車場	843	843	840	835	835	831	843	840	840	840	835	826	
月極駐車場	510	511	511	514	515	510	515	524	528	532	538	537	
内併設	46	46	47	47	46	47	51	52	51	51	51	48	

□**台数** (台)

	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
<b>合計</b>	746,033	748,440	749,439	748,675	745,828	742,349	740,099	739,974	736,185	737,217	733,034	728,755	
直営駐車場	628,018	630,213	630,258	629,711	626,558	623,793	618,336	617,897	615,034	615,310	611,045	608,011	
タイムズパーキング	592,225	594,027	593,805	593,303	590,336	587,172	580,626	579,519	576,345	575,814	571,066	567,368	
月極駐車場	35,793	36,186	36,453	36,408	36,222	36,621	37,710	38,378	38,689	39,496	39,979	40,643	
管理受託駐車場	118,015	118,227	119,181	118,964	119,270	118,556	121,763	122,077	121,151	121,907	121,989	120,744	
時間貸駐車場	93,568	93,612	94,610	94,395	94,662	94,156	97,020	96,915	96,006	96,748	96,787	95,790	
月極駐車場	24,447	24,615	24,571	24,569	24,608	24,400	24,743	25,162	25,145	25,159	25,202	24,954	

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託（時間貸）内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■**タイムズパーキング数**

□**件数** (件)

	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	計
<b>開発</b>	4	100	65	38	29	40	54	27	26	29	19	12		326	113	439
スタンダード	3	69	41	26	14	25	30	19	19	12	15	8		205	73	278
パートナーサービス	1	31	24	12	15	15	24	8	7	17	4	4		121	40	161
<b>解約</b>	190	46	83	134	191	145	160	104	113	109	92	109		759	527	1,286
スタンダード	163	35	68	121	155	118	127	91	94	90	69	85		624	429	1,053
パートナーサービス	27	11	15	13	36	27	33	13	19	19	23	24		135	98	233
<b>区分変更・区分移動</b>	△6	△2	△3	△1	△2	0	△10	△8	△1	△5	△12	△10		△18	△36	△54
スタンダード	△4	△1	△5	△1	△2	3	△6	△6	2	△5	△12	△7		△12	△28	△40
パートナーサービス	△2	△1	2	0	0	△3	△4	△2	△3	0	0	△3		△6	△8	△14
<b>累計</b>	18,914	18,966	18,945	18,848	18,684	18,579	18,463	18,378	18,290	18,205	18,120	18,013				
スタンダード	14,846	14,879	14,847	14,751	14,608	14,518	14,415	14,337	14,264	14,181	14,115	14,031				
パートナーサービス	4,068	4,087	4,098	4,097	4,076	4,061	4,048	4,041	4,026	4,024	4,005	3,982				

□**台数** (台)

	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	計
<b>開発</b>	430	3,775	2,811	2,696	2,096	1,895	3,596	2,067	809	3,569	599	613		16,869	7,657	24,526
スタンダード	225	802	940	964	230	335	817	524	481	348	380	233		4,088	1,966	6,054
パートナーサービス	205	2,973	1,871	1,732	1,866	1,560	2,779	1,543	328	3,221	219	380		12,781	5,691	18,472
<b>解約</b>	8,743	1,804	2,893	3,131	4,865	4,214	7,690	2,491	3,220	3,164	4,763	3,910		24,597	17,548	42,145
スタンダード	2,510	802	1,086	1,740	2,640	2,070	1,772	1,428	1,392	1,389	855	1,238		10,110	6,302	16,412
パートナーサービス	6,233	1,002	1,807	1,391	2,225	2,144	5,918	1,063	1,828	1,775	3,908	2,672		14,487	11,246	25,733
<b>区分変更・区分移動</b>	△288	△169	△140	△67	△198	△845	△2,452	△683	△763	△936	△584	△401		△3,871	△3,367	△7,238
スタンダード	△157	△122	△148	△57	2	△446	△2,045	△544	△426	△817	△431	△208		△2,816	△2,426	△5,242
パートナーサービス	△131	△47	8	△10	△200	△399	△407	△139	△337	△119	△153	△193		△1,055	△941	△1,996
<b>累計</b>	592,225	594,027	593,805	593,303	590,336	587,172	580,626	579,519	576,345	575,814	571,066	567,368				
スタンダード	177,712	177,590	177,296	176,463	174,055	171,874	168,874	167,426	166,089	164,231	163,325	162,112				
パートナーサービス	414,513	416,437	416,509	416,840	416,281	415,298	411,752	412,093	410,256	411,583	407,741	405,256				

## ■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

## □業績 (百万円)

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
売上高	11,960	12,122	10,669	10,514	12,583	11,501	10,703	11,562	12,253	11,349	11,384		69,353	57,253	126,606
スタンダード	7,309	7,431	6,595	6,467	7,672	7,051	6,606	7,057	7,377	6,809	6,881		42,528	34,732	77,260
パートナーサービス	4,651	4,691	4,073	4,047	4,911	4,449	4,096	4,505	4,876	4,540	4,502		26,824	22,520	49,345
売上原価	9,816	9,938	9,946	9,868	9,873	9,662	9,156	9,538	9,469	9,427	9,323		59,104	46,915	106,019
スタンダード	5,965	6,042	6,022	5,981	5,964	5,849	5,669	5,803	5,688	5,662	5,640		35,826	28,464	64,290
パートナーサービス	3,850	3,895	3,923	3,886	3,908	3,812	3,487	3,734	3,780	3,764	3,683		23,278	18,450	41,729
売上総利益	2,144	2,184	723	646	2,710	1,839	1,546	2,024	2,784	1,922	2,060		10,248	10,338	20,586
スタンダード	1,344	1,388	572	486	1,708	1,202	937	1,253	1,689	1,146	1,241		6,702	6,268	12,970
パートナーサービス	800	795	150	160	1,002	636	609	770	1,095	775	819		3,546	4,070	7,616
売上総利益率	17.9%	18.0%	6.8%	6.1%	21.5%	16.0%	14.4%	17.5%	22.7%	16.9%	18.1%		14.8%	18.1%	16.3%
スタンダード	18.4%	18.7%	8.7%	7.5%	22.3%	17.0%	14.2%	17.8%	22.9%	16.8%	18.0%		15.8%	18.0%	16.8%
パートナーサービス	17.2%	17.0%	3.7%	4.0%	20.4%	14.3%	14.9%	17.1%	22.5%	17.1%	18.2%		13.2%	18.1%	15.4%

※`20/10期は、新型コロナウイルス感染症の影響により通常の推移と異なる月次実績となったため、2019期との比較を掲載しています。

## □`19/10期比 (%)

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
売上高	93.2%	91.6%	84.9%	87.9%	92.4%	88.4%	81.8%	88.2%	87.3%	81.2%	84.6%		89.8%	84.6%	87.4%
スタンダード	92.7%	91.4%	85.6%	87.8%	91.9%	89.2%	84.0%	89.3%	87.4%	82.8%	84.8%		89.8%	85.7%	87.9%
パートナーサービス	93.9%	92.0%	83.8%	87.9%	93.2%	87.2%	78.5%	86.6%	87.1%	79.0%	84.3%		89.7%	83.1%	86.6%
売上原価	100.1%	100.0%	100.6%	99.4%	98.1%	96.1%	89.8%	93.3%	90.9%	90.0%	87.9%		99.0%	90.4%	95.0%
スタンダード	96.9%	97.2%	97.1%	95.5%	94.5%	93.0%	89.8%	91.2%	88.7%	88.1%	85.8%		95.7%	88.7%	92.5%
パートナーサービス	105.5%	104.8%	106.4%	106.2%	104.1%	101.2%	89.7%	96.7%	94.4%	93.2%	91.4%		104.7%	93.1%	99.2%
売上総利益	70.8%	66.2%	27.0%	31.7%	76.3%	62.3%	53.6%	70.2%	76.9%	54.8%	72.4%		58.4%	65.7%	61.8%
スタンダード	77.7%	72.6%	38.1%	44.2%	83.9%	74.6%	60.3%	81.4%	83.2%	63.8%	80.8%		67.8%	74.1%	70.7%
パートナーサービス	61.6%	57.5%	12.8%	17.0%	66.0%	47.6%	45.7%	57.4%	68.8%	45.4%	62.5%		46.3%	55.8%	51.0%
売上総利益率	△5.7pt	△6.9pt	△14.5pt	△10.9pt	△4.6pt	△6.7pt	△7.6pt	△4.5pt	△3.1pt	△8.1pt	△3.1pt		△7.9pt	△5.2pt	△6.7pt
スタンダード	△3.5pt	△4.8pt	△10.8pt	△7.4pt	△2.1pt	△3.3pt	△5.6pt	△1.7pt	△1.1pt	△5.0pt	△0.9pt		△5.1pt	△2.8pt	△4.1pt
パートナーサービス	△9.0pt	△10.2pt	△20.4pt	△16.5pt	△8.4pt	△11.9pt	△10.7pt	△8.7pt	△6.0pt	△12.6pt	△6.3pt		△12.4pt	△8.8pt	△10.8pt

## □(参考)`20/10期比 (%)

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
売上高	87.6%	84.9%	78.5%	81.9%	102.9%	130.4%	123.0%	101.3%	101.2%	100.0%	94.8%		92.0%	103.0%	96.7%
スタンダード	89.1%	87.1%	81.3%	84.1%	101.3%	124.7%	118.7%	100.0%	98.6%	97.0%	93.7%		92.9%	100.8%	96.3%
パートナーサービス	85.4%	81.6%	74.3%	78.7%	105.6%	140.4%	130.7%	103.6%	105.3%	104.8%	96.6%		90.5%	106.7%	97.2%
売上原価	90.6%	90.0%	91.1%	90.1%	89.6%	90.2%	87.5%	94.4%	98.2%	94.7%	93.3%		90.3%	93.5%	91.7%
スタンダード	89.6%	90.2%	90.5%	89.3%	89.1%	89.0%	87.9%	94.3%	95.0%	95.1%	94.4%		89.6%	93.2%	91.2%
パートナーサービス	92.1%	89.7%	92.0%	91.4%	90.3%	92.2%	86.9%	94.6%	103.5%	94.2%	91.7%		91.3%	94.0%	92.5%
売上総利益	76.4%	67.3%	27.1%	34.3%	225.3%	-	-	154.8%	112.7%	137.3%	102.7%		103.3%	190.7%	134.2%
スタンダード	87.0%	75.7%	39.4%	48.8%	193.8%	-	-	138.7%	113.0%	107.9%	90.9%		115.8%	159.2%	133.4%
パートナーサービス	63.4%	56.5%	12.4%	18.0%	311.4%	-	-	190.7%	112.3%	229.7%	127.7%		85.8%	274.5%	135.7%
売上総利益率	△2.6pt	△4.7pt	△12.8pt	△8.6pt	+11.7pt	+37.4pt	+34.7pt	+6.0pt	+2.3pt	+4.6pt	+1.4pt		+1.6pt	+8.3pt	+4.5pt
スタンダード	△0.4pt	△2.8pt	△9.2pt	△5.4pt	+10.6pt	+33.4pt	+30.2pt	+5.0pt	+2.9pt	+1.7pt	△0.6pt		+3.1pt	+6.6pt	+4.7pt
パートナーサービス	△6.0pt	△7.5pt	△18.5pt	△13.3pt	+13.5pt	+44.8pt	+42.8pt	+7.8pt	+1.4pt	+9.3pt	+4.4pt		△0.7pt	+11.0pt	+4.4pt

## ■スタンダードの占有率

	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10	上期	下期	通期
実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%		43.6%	44.0%	43.8%
`19/10期比	△4.1pt	△4.7pt	△4.9pt	△4.5pt	△3.0pt	△3.6pt	△4.4pt	△2.3pt	△2.3pt	△4.3pt	△3.0pt		△4.1pt	△3.3pt	△3.7pt
(参考)`20/10期比	△2.9pt	△2.0pt	△2.2pt	△0.2pt	+5.0pt	+8.3pt	+7.5pt	+4.4pt	+4.1pt	+4.2pt	+1.8pt		+1.0pt	+3.7pt	+2.3pt
`19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%
(参考)`20/10期 実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%	34.1%	39.9%	41.8%	39.7%	42.8%	43.8%	42.6%	40.3%	41.4%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

## モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のレンタカーとカーシェアの融合が進捗しております。

そのため、昨期はタイムズカーの内訳として「レンタカー」と「カーシェア」を開示しておりましたが、今期からタイムズカー車両数の内数として「タイムズカー専用車両」を開示いたします。

	`20/10	`20/11	`20/12	`21/01	`21/02	`21/03	`21/04	`21/05	`21/06	`21/07	`21/08	`21/09	`21/10
タイムズカー車両合計 (台)	44,841	45,230	45,174	45,029	45,050	45,712	46,086	47,142	48,241	50,059	50,465	51,429	
うち、タイムズカー専用車両 (台)	30,180	29,858	29,953	29,850	29,937	30,304	31,349	32,221	34,034	35,753	36,141	37,250	
貸出拠点数 (箇所)	13,443	13,414	13,377	13,279	13,272	13,245	13,087	13,078	13,065	13,252	13,363	13,396	
会員数 (千人)	1,506	1,519	1,529	1,534	1,545	1,563	1,585	1,603	1,625	1,651	1,677	1,703	

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。