



2021年10月18日

各 位

会社名 株式会社 エストラスト
代表者 代表取締役社長 松川 徹
(コード番号：3280 東証第一部、福証)
問合せ先 専務取締役 藤田 尚久
(TEL. 083-229-3280)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、2021年10月18日開催の取締役会において、以下のとおり、子会社を設立することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 子会社設立の目的

当社は分譲マンション及び分譲戸建の不動産分譲事業を主力事業としております。

当社の販売状況については、販売代理提携業者の占める割合も多くなっていますが、この度グループ内に販売に特化した法人を設立することで、営業の効率化や営業社員の育成に注力できる環境を整備し、当社グループでの販売シェアの拡大を図ってまいります。

また、当該事業を独立させることによって組織を活性化し、働き方や賃金体系の多様化や責任を明確化するために新たな子会社を設立することといたしました。当該子会社においては業務提携物件の販売や地域限定採用など雇用形態の多様性に対応した展開も模索してまいります。

2. 設立する子会社の概要

(1) 商号	株式会社エストラスト不動産販売	
(2) 所在地	山口県下関市竹崎町四丁目1番22号	
(3) 代表	代表取締役 藤本 隆史 (当社取締役)	
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理 建築工事の請負、施工 損害保険代理店業務及び生命保険の募集に関する業務等	
(5) 資本金	10,000,000円	
(6) 設立年月日	2021年11月下旬 (予定)	
(7) 大株主及び持ち株比率	当社100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社の取締役2名が、当該子会社の代表取締役及び監査役を兼任する予定であります。また当社からの社員出向の受け入れを予定しております。
	取引関係	当社から当社分譲マンション及び分譲戸建の販売を委託し、当社子会社は当社から販売手数料を受領する予定であります。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年10月18日
(2) 設立日	2021年11月下旬(予定)

なお、業者登録を2021年12月に実施し、2022年3月から営業を開始する見込みです。

4. 今後の見通し

当該子会社設立による当社グループの2022年2月期の連結業績に与える影響は軽微であります。また、売上規模は設立から5年以内に1億円を見込んでおり、会計上も重要な子会社には該当しない見込みです。

以上