

2021年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 松本 展彦  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹  
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明  
TEL:03-4346-0579

### 資金の借入れ（借入先及び金利決定）に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2021年10月15日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（以下「本借入れ」）について、個別貸付契約を締結し、借入先及び金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保				
短期	株式会社三井住友銀行	270 (注1)	基準金利＋ 0.15% (注2) (注3)	2021年 10月20日	左記借入先との 間で2021年10月 18日に個別貸付 契約を締結	2022年 10月20日	期限 一括 返済	無担保 無保証				
長期	株式会社三井住友銀行	5,250	0.59753% (注4)			2021年 10月20日			左記借入先との 間で2021年10月 18日に個別貸付 契約を締結	2029年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社八十二銀行											
	株式会社常陽銀行											
	株式会社群馬銀行											
	株式会社七十七銀行											
合計		5,520										

(注1) 取得予定資産（後記「2. 本借入れの理由」に定義します。）に係る売買契約に記載された建物消費税相当額を踏まえた借入金に該当します。

(注2) 利払期日は、2021年11月30日を初回とし、その後は毎月末日及び返済期日です。

(注3) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する1か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/>でご確認いただけます。

(注4) 利払期日は、2021年11月30日を初回とし、その後は2月、5月、8月及び11月の各末日並びに返済期日です。

#### 2. 本借入れの理由

2021年9月27日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

3. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,100	2,370	+270
長期借入金	37,100	42,350	+5,250
借入金合計	39,200	44,720	+5,520
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	39,200	44,720	+5,520

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2021年8月20日に提出した有価証券報告書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載のとおりです。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>