

2021年10月22日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀
(コード番号：3454 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 堀田 佳延
(TEL. 03-5219-5370)

当社子会社による新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2021年10月22日付けにて、下記のとおり、フロムファーストホテルズ株式会社（当社100%子会社）が新たな事業（宿泊事業）を開始することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業開始の趣旨

当社グループは、これまで、不動産投資において、案件一つ一つの個性を見極めて独創的なストーリーを描き、これを実現することで結果を積み上げてきました。当社グループは、さらなる企業成長を目指し、時代の変化に対応したポートフォリオや事業内容へと大胆な転換を行うことも視野に入れ事業活動に取り組んでおります。

当社グループはすでに宿泊施設の保有棟数を増加させているところですが、上記方針のもと、不動産投資にとどまらず自らホスピタリティサービスを中長期的視点で提供するビジネスへと事業領域を広げるべく、このたび、その第一歩として当社グループが自ら宿泊事業の取り組みを始めるものです。当社グループでは、フロムファーストホテルズ株式会社が宿泊施設の投資業務において中心的役割を担ってきており、新たな取り組みとなる宿泊事業についても同社の事業として開始します。

新たな取り組みとなる宿泊事業の分野においても、顧客の価値観を尊重し、地域との共生を図りながら、決してふたつとして同じものがないストーリーを描き、これを突き詰めて、ファーストブラザーズらしい宿泊事業を展開したいと考えております。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

フロムファーストホテルズ株式会社が、当社グループにて株式を取得する宿泊施設運営会社とともに、宿泊施設の運営（宿泊者の集客、接客、食事の提供等）を行います。

(2) 当該事業を行う子会社の概要

名称	フロムファーストホテルズ株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング 25階
代表者の役職・氏名	代表取締役 川井 孝洋
主な事業内容	ホテルの運営及び経営
資本金	50,000,000円
大株主及び持分比率	ファーストブラザーズ株式会社 (100%)

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

宿泊施設運営会社の株式取得価額及び取得関連費用の支出を予定しております。当該支出金額は、当社の2020年11月期の末日における連結固定資産の帳簿価格の10%に相当する額以上であります。なお、当社と株式譲渡人との間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 日程

(1) 取締役会決議日

2021年10月22日

(2) 本事業開始日（宿泊施設運営会社の株式取得日）

2021年11月中旬（予定）

4. 今後の見通し

本件による2021年11月期連結業績への影響は軽微ですが、翌期以降の当社の企業価値向上に寄与するものと考えております。今後、公表すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上