

2021年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役CFO兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

2021年10月期(第11期)投資主優待制度の実施に関するお知らせ
(ホテル宿泊料金の割引)

投資法人みらい(以下「本投資法人」といいます。)は、保有物件のテナントである一部のオペレーターが展開するホテルブランドを対象とした投資主優待制度(以下「本優待制度」といいます。)の実施を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 実施の目的

本投資法人は、投資主利益の向上及び投資主層の拡大を図り、併せて、新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響が顕著なホテル業界を支援する制度として本優待制度を実施します。

2. 対象投資主

2021年10月31日(基準日)の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された1口以上を保有する全ての投資主を対象とします(保有口数の条件はありません)。

3. 本優待制度の概要

対象投資主に対して、本投資法人の保有物件のテナントであるオペレーターとの契約に基づき、各オペレーターが指定した対象ホテル(本投資法人が保有するホテル以外も含まれます。)への宿泊時に優待料金を適用します。

対象ホテル 及び 優待内容	<p>① 株式会社グリーンズが運営する各ホテルブランド</p> <p>a. 「グリーンズホテルズ」事業のホテル 年間を通じてホテル毎に設定された会員専用の固定料金で宿泊することができます。</p> <p>b. 「チョイスホテルズ」事業のホテル 年間を通じてホテル毎に設定された「プレミアム料金」で宿泊することができます。</p> <p>② 株式会社ミナシアが運営するホテルウィングインターナショナル 法人専用サイトの宿泊優待料金(公式サイトでの10%割引)で宿泊することができます。</p>
有効期間	<p>2022年1月初旬(第11期の分配金支払開始日)から2022年12月末日まで。 なお、一部適用除外日が設定される場合があります。</p>

「グリーンズホテルズ」事業のホテル

株式会社グリーンズが「グリーンズホテルズ」事業で運営するホテル。近畿、東海、北陸地方を中心に地域の特性やライフスタイルに合わせた多彩なホテルを展開（伊勢シティホテル、ホテルグリーンパーク津等、全 28 ホテル）。60 年以上にわたるホテル運営のノウハウを活かし、宿泊、外食、集宴会など地域密着型の様々な形態のサービスを提供しています。

GREENS HOTELS



伊勢シティホテルアネックス
(本投資法人保有物件)



HOTEL メリケンポート神戸元町

URL : <https://www.greens.co.jp/>

「チョイスホテルズ」事業のホテル

世界 40 カ国以上 7,000 軒以上を擁するアメリカの「チョイスホテルズインターナショナル社」が展開するホテルブランド「コンフォートホテル」「コンフォートイン」「コンフォートスイーツ」。日本国内においても全国に出店しており（全 72 ホテル）、世界最大級のホテルブランドとして上質なサービスを提供しています。

CHOICE
HOTELS JAPAN™



コンフォートホテル北上
(本投資法人保有物件)



コンフォートホテル東京清澄白河

URL : <https://www.choice-hotels.jp/>

ホテルウィングインターナショナル

快適な宿泊・笑顔とあたたかみのあるサービスや食事にこだわり、ビジネスから観光まで幅広い用途で利用可能なホテルブランド。全国の主要な地域に出店しており、国内で 38 店舗を展開しています。



ホテルウィングインターナショナル
セレクト上野・御徒町
(本投資法人保有物件)



ホテルウィング
インターナショナル
苫小牧

URL : <https://www.hotelwing.co.jp/>

※店舗数は 2021 年 10 月時点の情報。

(留意事項)

- 新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の拡大等を受け、対象ホテルが臨時休館となる場合があります。最新の情報は各ホテルの公式ウェブサイトをご確認ください。
- ご利用時期及び条件によっては、本優待制度より他のプランの条件が有利になる場合があります。
- 原則として優待情報が記載された書面（以下「案内状」といいます。）の盗難、紛失等による再度の書面送付は行いません。
- 対象ホテル、優待料金及びご利用方法等の詳細は、対象投資主に送付する案内状をご確認ください。
- キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- 上記有効期間の間においても、対象ホテルの判断で本優待制度の利用ができないとされることがあります。優待をご希望の際は予め各ホテルへご確認ください。

4. 本投資法人の費用負担

本優待制度の運営費用（案内状の印刷、発送費用、ウェブサイト開設費用等）については本投資法人が負担します。なお、宿泊料金の割引に係る費用を本投資法人が負担することはありません。

5. 個人情報の取扱いについて

本優待制度の実施を通じて、本投資法人及び本投資法人が資産運用を委託する三井物産・イデラパートナーズ株式会社が個人情報を取得する予定はありません。

6. その他

本優待制度の実施及び内容等については、今後変更される場合があります。また、本投資法人は 2022 年 4 月期（第 12 期）以降もホテル宿泊料金の割引に関する投資主優待制度を継続する方針ですが、対象ホテルや優待料金等をオペレーターと協議の上、実施を決定した段階で改めてお知らせします。

7. 本優待制度に関する問い合わせ先

三井物産・イデラパートナーズ株式会社（電話番号：03-6632-5950）

8. 今後の見通し

本優待制度の導入による費用負担は軽微であり、2021 年 6 月 15 日付「2021 年 4 月期 決算短信（REIT）」で公表した 2021 年 10 月期（第 11 期）及び 2022 年 4 月期（第 12 期）運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>