

**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

2021年10月25日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
 代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
 問合せ先 取締役常務執行役員管理担当 安田 俊治
 (電話番号 03 - 5434 - 7653)

当社連結子会社による収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社明豊プロパティーズは、東京都世田谷区上馬において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

本物件の購入にあたって、「あすか信用組合」より新規の融資（取得価額の7割）を受けております。

記

1. 収益用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、都心主要ターミナル「渋谷」駅へわずか4分、都心の中核「大手町」駅へも24分でダイレクトアクセスを実現し、キャロットタワーをはじめとする生活利便施設や個性的なショッピングエリアを有する東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩10分に位置しております。また、緑豊かな駒沢オリンピック公園を中心に多彩な店舗が集積する「駒沢大学」駅からも徒歩9分の好立地に位置しております。このような好立地を活かした、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

《土地》

所在地 東京都世田谷区上馬二丁目664番7(地番)
 交通 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩10分、「駒沢大学」駅 徒歩9分
 敷地面積 190.84㎡(公簿)

《建物》

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上3階建
 現況 居宅・共同住宅
 延床面積 207.42㎡(公募)

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 株式会社明豊プロパティーズの概要

商号	株式会社明豊プロパティーズ
代表者名	代表取締役 梅木 隆宏
所在地	東京都目黒区目黒2丁目10番11号
主な事業内容	不動産管理・賃貸及び仲介
資本金	33.2百万円

3. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。 【本件に関する問合せ】管理部 IR担当 電話03 - 5434 - 7653

以 上