

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

株式会社ピカソ及び同社グループ7社の株式取得に伴う 資金借入に関するお知らせ

当社は、2021年8月31日に公表のプレスリリース「株式会社ピカソ及び優木産業株式会社ならびに同社グループ6社株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、株式会社ピカソ(以下、「ピカソ」という。)及び同社グループ7社(以下、「グループ7社」という。)の株式取得を同年10月29日に予定しており、本件及び既存借入の借換えを目的とした資金の借入を行うことを本日開催の取締役会において決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的

当社は、賃貸収益不動産による安定収益の確保を目的に、関西を中心に不動産賃貸事業を行うピカソ及びグループ7社の全株式を取得し子会社化する予定です。本件に伴う株式取得資金及び既存借入の借換えを目的として、総額500億円シンジケートローンによる資金調達を実施します。

2. シンジケートローンの概要

(1) ア レ ン ジ ャ ー	株式会社三井住友銀行
(2) ジョイントアレンジャー	株式会社みずほ銀行
(3) 参加金融機関	信金中央金庫
(4) 借 入 金 額	500億円
(5) 借 入 実 行 日	2021年10月29日
(6) 借 入 期 限	2022年10月31日
(7) 金 利	基準金利+0.4% (注)

(注) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月日本円 TIBOR をいい、同運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認頂けます。

※今般の借入総額500億円は、当社の直前期(2020年12月期)の連結純資産38,627百万円または個別純資産38,527百万円の30%以上となり、東京証券取引所上場開示基準に該当します。

3. 今後の見通し

本株式取得に伴う、当社の2021年12月期における連結業績への影響は軽微であります。なお、2022年以降の中期経営計画については現在精査中であり、開示すべき事項が判明した場合は速やかに公表をいたします。

【ピカソ及びグループ7社の株式取得に関する、2021年8月31日付プレスリリース】

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate/19950418/wp-content/uploads/14df219fefebf120c144ea269291fb92.pdf>

【ご参考】子会社の概要（2021年10月29日異動後）

(1) 名 称	株式会社ピカソ
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、不動産管理、不動産投資 等
(5) 資 本 金	90 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1991年5月23日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

(1) 名 称	優木産業株式会社
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、管理、仲介 等
(5) 資 本 金	90 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1996年3月18日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

グループ6社

(1) 名 称	ヴィーナスコーポレーション 株式会社	株式会社キュービック
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明	
(4) 事 業 内 容	不動産管理	不動産賃貸、管理、仲介
(5) 資 本 金	90 百万円	90 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2001年3月30日	2005年3月28日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	

(1) 名 称	株式会社サンタ	平野物産株式会社
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、管理、仲介	
(5) 資 本 金	90 百万円	10 万円
(6) 設 立 年 月 日	2005年6月17日	2009年6月16日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	

(1) 名 称	株式会社 Aria	有限会社栄角
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、管理、仲介	
(5) 資 本 金	10 万円	3 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2015年2月3日	2006年3月22日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上