

2021年10月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城崎好浩
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎好浩
問合せ先 取締役財務部長 埜村佳永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社りそな銀行	20億円	0.15727% (基準金利+0.1%) (注1)	2021年10月28日	無担保・無保証 期限一括返済	2022年7月5日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

2. 借入れの理由

2021年10月28日に取得予定である特定資産(ライズアリーナビル)の取得資金に充当するため。なお、取得予定である特定資産(ライズアリーナビル)の詳細については、別途本日付で公表した「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(ライズアリーナビル(追加取得分))」に記載の通りです。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	2,000	4,000	+2,000
長期借入金	159,000	159,000	—
投資法人債	35,500	35,500	—
有利子負債合計	196,500	198,500	+2,000
総資産有利子負債比率	40.6%	40.8%	+0.2%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2021年6月期末における総資産額に、2021年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2021年9月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上