

2021年10月28日

各位

会社名 株式会社五健堂  
(コード：9146 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 蓮尾 拓也  
問合せ先 専務取締役 小林 一彦  
T E L 075-612-6688  
U R L <https://www.gokendo.co.jp/>

### 固定資産の取得及び子会社における新規事業の開始に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することを決議いたしました。また、当社の連結子会社である株式会社F & S取締役会において、固定資産の取得並びに新規事業の開始を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産取得の理由

当社が、中長期的に安定的な事業収入を確保するべく、新たにゴルフ練習場を併設した賃貸用建物（用途：店舗・事務所）を建設するものです。建設用地については、従前より当社が駐車場として賃借している土地を有効活用いたします。

当該建物については、当社が総合物流マネジメント事業の一環として取引先に対する事務所等の賃貸を行います。

#### 2. 子会社における固定資産の取得並びに新たな事業の内容

当社の連結子会社である株式会社F & Sが、当該建物の内装部分を担当し、同建物内でフード&サービス事業として、ゴルフ練習場・飲食店・リラクゼーションサロンの各事業を遂行することで五健堂グループ全体としての収益増加を図っていくことを目的として実施いたします。

### 3. 取得する資産の概要

#### ①取得資産の内容

(1)資産の名称	BOSS CLUB（仮称）
(2)所在地	京都府京都市横大路菅本2-19, 2-24, 2-74
(3)資産の概要	鉄骨造4階建建物及びゴルフ練習場 敷地面積3,234.95㎡ 建築面積868.655㎡ 延べ面積3,012.78㎡
(4)投資総額	760百万円（概算） 内訳：建物建設費用550百万円（当社） 内装費用 210百万円（株式会社F&S）
(5)資金計画	自己資金及び金融機関借入（予定） 調達を行う金融機関及び借入金額については現在未定です。 なお、当該固定資産の取得に関して、上場時のファイナンス資金は使用いたしません。
(6)開業時期	2022年5月（予定）

#### ②施工発注先の概要

(1)名称	株式会社小菅工務店	
(2)所在地	京都府京都市伏見区淀本町158-15	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 小菅 晶	
(4)事業内容	建築工事業	
(5)資本金	20百万円	
(6)設立年月日	平成18年1月5日	
(7)大株主及び持株比率	小菅 晶 100%	
(8)当社との関係等	資本関係	当社株式5,000株（0.39%）を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

### 4. 当該事業を担当する部門

名称	株式会社F&S
所在地	京都府京都市伏見区横大路菅本2番地58
代表者の役職・氏名	代表取締役 蓮尾 康代
事業内容	フード&サービス事業
資本金	550千円

5. 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

建設用地に係る追加の敷金 6.4 百万円を当社より預託いたします。

6. 今後の見通し

本件固定資産の取得及び新規事業の開始は、2022 年 5 月を予定しているため、当期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際には、速やかに開示いたします。

以 上