



# 2022年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2021年10月29日

東武鉄道株式会社

# I. 2021年度 第2四半期実績

## 連結損益計算書

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	備考	2020 2Q実績	増減
営業収益	233,831	245,600	▲ 11,769	運輸▲2,655 レジャー▲8,432 不動産▲335 流通▲4,623 その他+2,106	229,668	4,163
営業利益	6,678	7,500	▲ 822	運輸▲1,167 レジャー▲238 不動産+1,084 流通▲870 その他▲2	▲ 16,618	23,296
経常利益	8,620	5,400	3,220	助成金収入2,480	▲ 16,860	25,480
特別利益	681	—	—		1,025	▲ 343
特別損失	3,070	—	—	臨時休業による損失406	7,746	▲ 4,676
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,664	▲ 500	2,164		▲ 22,437	24,102

※ 計画値は2021年4月30日発表のものを使用している。(P1～P16)

# I . 2021年度 第2四半期実績

## 収益認識に関する会計基準適用に伴う影響額

単位：百万円

	2021	2021	基準変更 影響 A-B	2020	※
	2Q実績	2Q実績 (旧基準)		2Q実績	21旧 - 20
	A	B		C	B-C
営業収益	233,831	266,129	▲ 32,297	229,668	36,460
運輸	84,545	84,609	▲ 63	75,772	8,836
レジャー	35,068	22,300	12,767	14,909	7,391
不動産	34,965	36,130	▲ 1,164	23,199	12,930
流通	66,777	108,779	▲ 42,001	100,871	7,908
その他	42,506	45,367	▲ 2,860	42,330	3,036
消去	▲ 30,032	▲ 31,057	1,025	▲ 27,414	▲ 3,643

※ 「収益認識に関する会計基準」適用前の2021年度実績との差額を記載

# I . 2021年度 第2四半期実績

連結貸借対照表

単位：百万円

	2021 2Q実績	2020 実績	増減	備考
流動資産	151,371	158,452	▲ 7,081	現金及び預金▲6,181
固定資産	1,522,999	1,524,044	▲ 1,045	
資産合計	1,674,371	1,682,497	▲ 8,126	
流動負債	395,055	397,788	▲ 2,732	
固定負債	825,793	831,605	▲ 5,812	
負債合計	1,220,848	1,229,393	▲ 8,544	
純資産合計	453,522	453,103	418	
負債純資産合計	1,674,371	1,682,497	▲ 8,126	
自己資本比率	26.6%	26.4%	0.2P	
有利子負債残高	829,841	837,279	▲ 7,438	

# I. 2021年度 第2四半期実績

## セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	備考	2020 2Q実績	増減
営業収益	84,545	87,200	▲ 2,655		75,772	8,773
鉄道	62,300	63,500	▲ 1,200		55,587	6,712
その他	22,245	23,700	▲ 1,455	バス・タクシー業▲1,459、貨物運送業+13	20,184	2,060
営業利益	5,133	6,300	▲ 1,167		▲ 6,473	11,606
鉄道	5,725	6,200	▲ 475		▲ 3,493	9,219
その他	▲ 592	100	▲ 692	バス・タクシー業▲859、貨物運送業+167	▲ 2,979	2,387

## 東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	2020 2Q実績
定期	248	258	233
定期外	119	118	97
(特急)	2	2	1
計	367	376	329

## (旅客収入)

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	2020 2Q実績
定期	27,011	28,076	26,089
定期外	27,465	27,394	21,777
(特急)	1,321	1,411	970
計	54,476	55,470	47,866

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

# I. 2021年度 第2四半期実績

## セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	備考	2020 2Q実績	増減
営業収益	35,068	43,500	▲ 8,432		14,909	20,159
ホテル	4,803	6,200	▲ 1,397		2,272	2,531
スカイツリー	2,142	2,500	▲ 358		2,170	▲ 27
その他	28,122	34,800	▲ 6,678	遊園地・観光業▲463、スポーツ業▲653、 旅行業▲4,792、飲食業▲736	10,466	17,656
営業利益	▲ 4,738	▲ 4,500	▲ 238		▲ 12,819	8,081
ホテル	▲ 4,128	▲ 3,500	▲ 628		▲ 5,231	1,102
スカイツリー	▲ 1,133	▲ 1,600	467		▲ 715	▲ 418
その他	524	600	▲ 76	遊園地・観光業▲178、スポーツ業▲158、 旅行業+502、飲食業▲232	▲ 6,872	7,397

## 東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	2020 2Q実績
入場者数	24	39	33

## 主なホテルの状況

	稼働率	2021 2Q実績	2021 2Q計画	2020 2Q実績	外国人比率	2021 2Q実績	2020 2Q実績	増減
CY銀座		24.8%	34.7%	15.9%	CY銀座	3.6%	6.3%	▲ 2.7P
AC銀座		19.2%	25.4%	4.8%	AC銀座	4.9%	6.2%	▲ 1.3P
錦糸町		32.1%	31.8%	11.0%	錦糸町	1.6%	0.9%	0.7P
成田		61.4%	37.1%	18.3%	成田	7.2%	11.5%	▲ 4.2P

# I. 2021年度 第2四半期実績

## セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	備考	2020 2Q実績	増減
営業収益	34,965	35,300	▲ 335		23,199	11,766
賃貸	17,907	18,300	▲ 393		17,468	439
タウン	4,562	4,900	▲ 338		4,531	31
分譲	12,495	12,100	395		1,199	11,295
営業利益	8,484	7,400	1,084		5,781	2,702
賃貸	5,901	5,300	601		5,486	415
タウン	635	700	▲ 65		251	384
分譲	1,947	1,400	547		44	1,903

## スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	2020 2Q実績
来場者数	856	1,048	708

## 分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	2020 2Q実績
戸建住宅	16	11	5	0
マンション	585	576	9	252
持分換算後 販売戸数				
戸建住宅	16	11	5	0
マンション	280	283	▲ 3	25

# I. 2021年度 第2四半期実績

## セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	備考	2020 2Q実績	増減
営業収益	66,777	71,400	▲ 4,623		100,871	▲ 34,093
百貨店	23,115	26,400	▲ 3,285	池袋店▲2,132、船橋店▲540、宇都宮店▲559	51,750	▲ 28,634
ストア	37,702	38,600	▲ 898		42,480	▲ 4,777
その他	5,959	6,400	▲ 441		6,640	▲ 680
営業利益	▲ 3,070	▲ 2,200	▲ 870		▲ 3,153	82
百貨店	▲ 3,230	▲ 2,200	▲ 1,030		▲ 3,808	578
ストア	349	100	249		886	▲ 536
その他	▲ 189	▲ 100	▲ 89		▲ 230	41

## 主要百貨店 売上増減率

	2021 2Q実績 対前年	2021 2Q計画 対前年
池袋	12.9%	28.8%
船橋	22.7%	34.9%
宇都宮	19.4%	35.3%

# I . 2021年度 第2四半期実績

## セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2021 2Q実績	2021 2Q計画	増減	備考	2020 2Q実績	増減
営業収益	42,506	40,400	2,106		42,330	175
営業利益	1,098	1,100	▲ 2		309	788

## Ⅱ. 2021年度 通期見通し

### 通期見通し 前提条件

		2021 今回計画			2021 前回計画		
<b>全体</b>		上期中の緊急事態宣言発出の影響を踏まえ、解除後の緩やかな需要回復を見込む			緊急事態宣言発出による社会的制限が行われず、緩やかな需要回復を見込む		
<b>運輸</b>		上期 (実績)	下期	年間	上期	下期	年間
鉄道	定期収入	▲20%	▲18%	▲19%	▲17%	▲17%	▲17%
	通勤	▲24%	▲17%	▲21%	▲21%	▲4%	▲13%
	通学	▲33%	▲26%	▲29%	▲33%	▲26%	▲29%
	定期外収入	▲33%	▲26%	▲29%	▲33%	▲26%	▲29%
<b>レジャー</b>		上期	下期	年間	上期	下期	年間
ホテル	主要ホテル収入	▲72%	▲62%	▲67%	▲64%	▲50%	▲57%
スカイツリー	来場者数	▲89%	▲73%	▲81%	▲82%	▲67%	▲74%
その他	旅行業取扱高	▲84%	▲68%	▲76%	▲67%	▲36%	▲50%
<b>流通</b>		上期	下期	年間	上期	下期	年間
百貨店	商品売上高	▲32%	▲21%	▲26%	▲22%	▲19%	▲20%
	都心店舗	▲24%	▲25%	▲25%	▲15%	▲18%	▲16%
	郊外店舗						

新型コロナウイルス感染症・消費増税の影響のない2018年度との比較

※旅行業は12月決算のため、2021年度下期に緊急事態宣言発出の影響が含まれている

## Ⅱ. 2021年度 通期見通し

### 連結損益計算書

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	増減	備考	2020 実績	増減
営業収益	494,000	520,000	▲ 26,000	運輸▲4,400 レジャー▲14,200 不動産▲1,600 流通▲8,300 その他+3,000	496,326	▲ 2,326
営業利益	14,200	19,400	▲ 5,200	運輸▲4,000 レジャー▲300 不動産+800 流通▲1,700 その他+200	▲ 13,577	27,777
経常利益	14,800	14,800	0		▲ 9,892	24,692
親会社株主に帰属する当期純利益	4,900	4,900	0		▲ 24,965	29,865

## Ⅱ．2021年度 通期見通し

### 収益認識に関する会計基準適用に伴う影響額

単位：百万円

	2021 見込 A	2021 見込 (旧基準) B	基準変更 影響 A-B	2020 実績 C	※ 21旧 - 20 B-C
営業収益	494,000	548,600	▲ 54,600	496,326	52,274
運輸	173,300	173,500	▲ 200	159,122	14,378
レジャー	97,200	55,000	42,200	39,055	15,945
不動産	59,900	62,100	▲ 2,200	54,228	7,872
流通	137,500	227,900	▲ 90,400	216,253	11,647
その他	91,500	97,400	▲ 5,900	88,863	8,537
消去	▲ 65,400	▲ 67,300	1,900	▲ 61,196	▲ 6,104

※「収益認識に関する会計基準」適用前の2021年度見込との差額を記載

## Ⅱ . 2021年度 通期見通し

### セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	増減	備考	2020 実績	増減
営業収益	173,300	177,700	▲ 4,400		159,122	14,178
鉄道	127,400	129,800	▲ 2,400		117,459	9,941
その他	45,900	47,900	▲ 2,000	バス・タクシー業▲2,000	41,663	4,237
営業利益	11,100	15,100	▲ 4,000		▲ 5,224	16,324
鉄道	11,300	14,200	▲ 2,900		▲ 1,024	12,324
その他	▲ 200	900	▲ 1,100	バス・タクシー業▲1,300、貨物運送+200	▲ 4,199	3,999

### 東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2021 見込	2021 計画	2020 実績
定期	494	517	459
定期外	250	248	218
(特急)	4	4	3
計	744	766	677

### (旅客収入)

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	2020 実績
定期	54,112	55,889	51,893
定期外	57,971	57,952	49,851
(特急)	2,921	3,049	2,419
計	112,084	113,841	101,744

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

## Ⅱ . 2021年度 通期見通し

### セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	増減	備考	2020 実績	増減
営業収益	97,200	111,400	▲ 14,200		39,055	58,145
ホテル	11,500	14,400	▲ 2,900		7,205	4,295
スカイツリー	5,000	5,800	▲ 800		4,814	186
その他	80,700	91,200	▲ 10,500	遊園地・観光業▲400、スポーツ業▲800 旅行業▲8,500、飲食業▲800	27,035	53,665
営業利益	▲ 6,700	▲ 6,400	▲ 300		▲ 18,484	11,784
ホテル	▲ 6,900	▲ 6,100	▲ 800		▲ 9,337	2,437
スカイツリー	▲ 1,700	▲ 1,800	100		▲ 1,679	▲ 21
その他	1,900	1,500	400	遊園地・観光業▲100、スポーツ業▲300 旅行業+1,000、飲食業▲200	▲ 7,467	9,367

### 東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2021 見込	2021 計画	2020 実績
入場者数	80	109	78

### 主なホテルの客室稼働率

	2021 見込	2021 計画	2020 実績
CY銀座	30.6%	41.9%	16.2%
AC銀座	23.7%	30.1%	11.6%
錦糸町	40.9%	40.8%	15.4%
成田	60.8%	45.2%	30.3%

## Ⅱ . 2021年度 通期見通し

### セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	増減	備考	2020 実績	増減
営業収益	59,900	61,500	▲ 1,600		54,228	5,672
賃貸	36,200	37,500	▲ 1,300		38,149	▲ 1,949
タウン	9,300	9,900	▲ 600		9,687	▲ 387
分譲	14,400	14,100	300		6,391	8,009
営業利益	13,700	12,900	800		13,702	▲ 2
賃貸	10,900	10,500	400		11,762	▲ 862
タウン	800	1,100	▲ 300		867	▲ 67
分譲	2,000	1,300	700		1,072	928

### スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2021 見込	2021 計画	2020 実績
来場者数	1,800	2,100	1,626

### 分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2021 見込	2021 計画	2020 実績
戸建住宅	25	25	15
マンション	729	729	626
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	25	25	15
マンション	322	322	129

## Ⅱ . 2021年度 通期見通し

### セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	増減	備考	2020 実績	増減
営業収益	137,500	145,800	▲ 8,300		216,253	▲ 78,753
百貨店	48,200	53,900	▲ 5,700	池袋店▲3,604、船橋店▲1,168、宇都宮店▲847	119,288	▲ 71,088
ストア	77,600	79,200	▲ 1,600		83,115	▲ 5,515
その他	11,700	12,700	▲ 1,000		13,849	▲ 2,149
営業利益	▲ 4,900	▲ 3,200	▲ 1,700		▲ 5,384	484
百貨店	▲ 5,400	▲ 3,500	▲ 1,900		▲ 5,953	553
ストア	700	400	300		1,193	▲ 493
その他	▲ 200	▲ 100	▲ 100		▲ 624	424

### 主要百貨店 売上増減率

	2021 見込 対前年	2021 計画 対前年
池袋	8.0%	16.6%
船橋	4.5%	16.9%
宇都宮	13.0%	23.4%

## Ⅱ . 2021年度 通期見通し

### セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2021 見込	2021 計画	増減	備考	2020 実績	増減
営業収益	91,500	88,500	3,000		88,863	2,637
営業利益	2,300	2,100	200		2,876	▲ 576

## 当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。