



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年10月29日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証二部)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済に関するお知らせ

当社は本日、令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

当社は本日、令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。販売用不動産の概要につきましては、令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」をご参照ください。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	1,560.99	1,824.80
②	大阪府大阪市	収益レジデンス	276.83	378.45
③	大阪府大阪市	収益レジデンス	437.22	608.68
④	大阪府大阪市	収益レジデンス	198.74	224.69

(注1) 令和3年8月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」に記載した大阪府大阪市所在の収益レジデンス(総床面積 4,307.57 ㎡、地積 2,723.95 ㎡) は本日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ」のとおり、売却決済しております。

(2) 仕入決済の状況

上記販売用不動産の不動産売買契約における売り主との守秘義務契約により、売り主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記4物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額未満の金額であり、適時

開示の対象ではありませんが、今回は開示事項の経過の観点からお知らせしております。なお、当社と売り主との間には資本関係・人的関係はありません。

## 2. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上