



2021年10月29日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治
(コード番号：7035 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役 蓮見 朋樹
TEL. 03-6712-7646

当社保有株式の売却に伴う特別利益の計上及び事業譲渡完了に関するお知らせ

当社は、2021年7月15日付及び2021年7月21日付「事業譲渡に関するお知らせ」で開示しましたとおり、宿泊施設向けIoTソリューションサービス「innto」、「tabii」及び賃貸不動産領域向けサービス「totono」の事業譲渡につきまして、譲渡手続きが完了しましたのでお知らせいたします。併せて当社が保有する株式会社スマサポ（以下、スマサポ）の株式を売却することといたしましたので、お知らせいたします。なお、本件に限らず当社が保有する投資有価証券全般に関しては、当社事業との関連性や重要度に鑑み、売却を行うことも一つの選択肢として検討してまいります。売却資金の使途に関しては当社の注力事業への充当を第一に考えており、強みを有する分野での成長を加速してまいります。

1. 事業譲渡の概要

当社が運営しておりました宿泊施設向けIoTソリューションサービス及び賃貸不動産領域向けサービスにつきまして、以下のとおり事業譲渡を完了いたしました。

- (1) 宿泊予約管理システム「innto」事業
譲渡先：株式会社アルメックス
- (2) 宿泊施設向けタブレットサービス「tabii」事業
譲渡先：xxx 株式会社
- (3) 賃貸管理会社及び入居者向けのコミュニケーションアプリ「totono」事業
譲渡先：株式会社スマサポ

2. 事業譲渡完了日

「innto」事業及び「tabii」事業：2021年8月31日
「totono」事業：2021年10月29日

3. 株式売却の理由

当社は、スマサポと共同で運営しておりました賃貸不動産領域向けサービス「totono」事業を同社へ譲渡したことに伴い、当社が保有するスマサポの株式全てを売却することとしました。2021年8月27日付で開示しております「第一次中期経営計画に関するお知らせ」にてお示ししているとおり、売却により確保した資金は当社が今後注力していく事業領域に集中して投下し、資源の再配分を推進していく予定です。

4. 今後の見通し

本株式売却に伴い、2022年8月期第1四半期において特別利益として1,000万円を計上見込みであります。2021年10月15日に開示しております2022年8月期の業績予想に織り込み済みです。

以 上