

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

株式会社ピカソ及び同社グループ7社の株式取得完了（子会社化）のお知らせ

当社は、2021年8月31日に公表のプレスリリース「株式会社ピカソ及び優木産業株式会社ならびに同社グループ6社株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、本日2021年10月29日、株式会社ピカソ及び同社グループ7社(以下、「ピカソグループ」という。)の全株式取得が完了し子会社化いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得（子会社化）の経緯、目的

ピカソグループは、関西を中心に不動産賃貸事業を展開しており、賃貸マンションやオフィスビル等、優良な収益資産を多数保有しています。

当社は現在、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』（2021年12月期から2023年12月期の3ヶ年を期間）に基づき事業を推進しており、その事業戦略の一つにフロー重視の経営からストック重視の経営、持続的かつ安定した収益構造への「転換と飛躍」を目指しています。

今般の子会社化は、賃貸事業を強化するとともに安定収益を確保し、収益構造の転換を一気に推進するもので、今後の当社グループの持続的成長に大きく貢献するものと考えております。

2. 最終取得価格（2021年10月29日時点）

本株式取得価格	304億円
諸費用概算額	1億円
取得総額	305億円

本株式取得価格は、上記の通り確定しております。

また、本株式取得価格の算定については、保有不動産を時価評価した時価純資産額に基づいて決定しており、財務的デューデリジェンス実施により純資産に大きな懸念のある事象がないこと、保有不動産時価評価については、不動産デューデリジェンスを実施、加えて主要不動産は外部調査機関によるエンジニアリングレポート及び不動産鑑定評価を取得し時価評価を実施しております。従って本株式取得価格の公正性は確保しております。

3. 今後の見通し

本株式取得に伴う、当社の2021年12月期における連結業績への影響は軽微であります。なお、2022年以降の中期経営計画については現在精査中であり、開示すべき事項が判明した場合は速やかに公表をいたします。

【ピカソグループの株式取得に関する、2021年8月31日付プレスリリース】

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/14df219fefebf120c144ea269291fb92.pdf>

【ご参考】子会社の概要（2021年10月29日異動後）

(1) 名 称	株式会社ピカソ
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、不動産管理、不動産投資 等
(5) 資 本 金	90 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1991年5月23日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

(1) 名 称	優木産業株式会社
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、管理、仲介 等
(5) 資 本 金	90 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1996年3月18日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

グループ6社

(1) 名 称	ヴィーナスコーポレーション 株式会社	株式会社キュービック
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明	
(4) 事 業 内 容	不動産管理	不動産賃貸、管理、仲介
(5) 資 本 金	90 百万円	90 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2001年3月30日	2005年3月28日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	

(1) 名 称	株式会社サンタ	平野物産株式会社
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、管理、仲介	
(5) 資 本 金	90 百万円	10 万円
(6) 設 立 年 月 日	2005年6月17日	2009年6月16日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	

(1) 名 称	株式会社 Aria	有限会社栄角
(2) 所 在 地	大阪市中央区道修町一丁目5番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸、管理、仲介	
(5) 資 本 金	10 万円	3 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2015年2月3日	2006年3月22日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%	

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上