

2021年10月29日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区南烏山において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、主要ターミナル駅「新宿」駅へ19分でダイレクトアクセス可能な京王線「芦花公園」駅より徒歩6分に位置しており、物件周辺には緑豊かな公園に囲まれた閑静な住宅街が広がっております。このような好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

【土地】

所在地：東京都世田谷区南烏山一丁目117番29(地番)

敷地面積：497.35㎡(公簿)

交通：京王線「芦花公園」駅 徒歩6分

【建物】(2棟)

	構造	現況	延床面積
	木・鉄筋コンクリートブロック造瓦葺2階建	居宅	123.09㎡(公簿)
	木造スレート葺2階建	共同住宅	154.54㎡(公簿)

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上