



## 2021年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2021年11月8日

上場会社名 株式会社東急レクリエーション 上場取引所 東  
 コード番号 9631 URL https://www.tokyu-rec.co.jp/  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 菅野 信三  
 問合せ先責任者 (役職名) 財務部長 (氏名) 相澤 巧一 (TEL) 03-3462-8870  
 四半期報告書提出予定日 2021年11月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2021年12月期第3四半期の連結業績(2021年1月1日~2021年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第3四半期	16,446	15.2	△501	—	△520	—	△331	—
2020年12月期第3四半期	14,273	△43.4	△1,384	—	△1,479	—	△1,392	—

(注) 包括利益 2021年12月期第3四半期 △200百万円(—%) 2020年12月期第3四半期 △1,473百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期第3四半期	△51.87	—
2020年12月期第3四半期	△218.11	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年12月期第3四半期	42,951	27,984	65.2
2020年12月期	43,827	28,658	65.1

(参考) 自己資本 2021年12月期第3四半期 27,984百万円 2020年12月期 28,531百万円

(注) 第1四半期連結会計期間の期首から「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2018年3月30日)及び「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 2018年3月30日)を適用しております。

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期	—	0.00	—	10.00	10.00
2021年12月期	—	0.00	—		
2021年12月期(予想)				—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2021年12月期の連結業績予想(2021年1月1日~2021年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 有
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年12月期3Q	6,387,494株	2020年12月期	6,387,494株
② 期末自己株式数	2021年12月期3Q	3,986株	2020年12月期	3,836株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年12月期3Q	6,383,549株	2020年12月期3Q	6,383,759株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

2021年12月期の連結業績予想につきましては、現時点で合理的に算定することが困難であるため、引き続き未定としております。なお、上記予想に関する事項は、【添付資料】3ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(会計方針の変更)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報)	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において、当社グループが判断したものであります。

なお、「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2018年3月30日）及び「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第30号 2018年3月30日）を、第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

詳細は、「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項（会計方針の変更）」をご参照ください。

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大が収束せず、7月には四度目の緊急事態宣言が発令されるなど経済活動の制限が企業活動や個人消費に多大な影響を及ぼし、非常に厳しい状況で推移いたしました。国内におけるワクチン接種が徐々に進み、感染拡大防止と経済活動の両立が模索されていますが、感染再拡大の懸念は払拭されておらず、先行きは極めて不透明な状況が続いております。

このような状況のなか、当社グループにおきましては、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置の適用を受け、自治体からの休業要請対象地域の施設にて臨時休業や営業時間の短縮を実施いたしました。

この結果、売上高は16,446百万円（前年同期比15.2%増）、営業損失は501百万円（前年同期は1,384百万円の営業損失）、経常損失は520百万円（前年同期は1,479百万円の経常損失）となり、親会社株主に帰属する四半期純損失は331百万円（前年同期は1,392百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### ① 映像事業

当第3四半期連結累計期間における映画興行界は、「シン・エヴァンゲリオン劇場版」「名探偵コナン 緋色の弾丸」に加えて、7月以降に公開した「竜とそばかすの姫」「東京リベンジャーズ」「ワイルド・スピード/ジェットブレイク」などのヒット作品が生まれました。新作映画の公開延期が相次いだ前年同期に比べ興行収入は上回りましたが、洋画を中心に公開延期は続いており、業界全体としては厳しい状況で推移いたしました。

当社の映画館におきましては、引き続きお客様に安心してご鑑賞いただけるようガイドラインに則り、場内の換気やアルコール消毒、サーモカメラによる体温確認などの感染対策に取り組みながら営業を続けてまいりました。しかしながら、緊急事態宣言等による営業時間の短縮や一部映画館の臨時休業、座席の間引き販売を行ったことの影響が大きく、厳しい結果となりました。

この結果、売上高は8,463百万円（前年同期比27.8%増）となり、営業損失は407百万円（前年同期は1,114百万円の営業損失）となりました。

#### ② ライフ・デザイン事業

ボウリング事業、スポーツコート事業、コミュニティカフェ事業におきましては、適切な感染対策に取り組んでまいりましたが、営業時間の短縮や臨時休業など、営業上の制約及び感染不安による外出自粛等の影響により、売上高は大きく減少いたしました。

一方でフィットネス事業におきましては、事業を拡大するべく、3月の「エニタイムフィットネス代々木店」（東京都渋谷区）開業に続き、8月に「エニタイムフィットネス中目黒店」（東京都目黒区）を開業いたしました。

ホテル事業におきましては、適切な感染対策に取り組みながら通常通りの営業を継続してまいりましたが、緊急事態宣言等の影響によりビジネス利用を中心とした宿泊需要が回復せず、厳しい状況が続きました。

この結果、売上高は1,380百万円（前年同期比4.3%減）となり、営業損失は268百万円（前年同期は315百万円の営業損失）となりました。

#### ③ 不動産事業

不動産事業におきましては、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を最小限にとどめるべく、当社直営ビル及びマスターリースビルの双方においてテナントの個々の状況を勘案し、賃料の支払い猶予などの柔軟な対応を行ってまいりました。このようにテナントとの協力関係を保ち、入居率の維持に努めてまいりましたが、厳しい事業環境を余儀なくされている飲食業やサービス業のテナントを中心に解約が増加いたしました。

この結果、賃料収入は減少したものの、解約料の一過性収益があったことにより、売上高は5,334百万円（前年同期比4.6%増）となり、営業利益は1,159百万円（前年同期比5.0%増）となりました。

④ その他

ビル管理事業におきましては、商業ビルを中心にビルメンテナンス・安全管理におけるニーズに応えるとともに、クオリティーの高い技術力とサービスの提供に努めてまいりました。

さらに、新型コロナウイルス感染症拡大を受け、ウイルス対策の需要に対応した抗ウイルス・抗菌施工のサービスを積極的に実施した結果、売上高は1,268百万円（前年同期比14.7%増）となり、営業利益は131百万円（前年同期比47.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(総資産、負債、純資産の状況)

当第3四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べ875百万円減少し、42,951百万円となりました。これは主に有形固定資産が1,639百万円、投資有価証券が307百万円増加し、流動資産その他（短期貸付金）が2,212百万円、受取手形及び売掛金が496百万円減少したことによるものであります。

負債につきましては、前連結会計年度末に比べ201百万円減少し、14,966百万円となりました。これは主に流動負債その他（前受金）が279百万円、流動負債その他（預り金）が273百万円増加し、未払法人税等が342百万円減少したことによるものであります。

純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ673百万円減少し、27,984百万円となりました。これは主に利益剰余金が678百万円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年度12月期通期の連結業績予想につきましては、2021年8月6日に公表いたしました「2021年12月期第2四半期累計期間連結業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり、引き続き未定といたします。今後、業績予想の合理的な算定が可能となりました時点で速やかに公表いたします。

また、期末配当予想につきましても引き続き未定とし、業績予想の算定が出来次第、速やかに公表いたします。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	704,985	537,765
受取手形及び売掛金	1,944,042	1,447,676
商品	83,416	84,933
貯蔵品	76,853	48,045
その他	4,676,270	2,598,897
貸倒引当金	△8	—
流動資産合計	7,485,559	4,717,318
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	10,023,611	9,438,266
土地	11,753,390	11,753,390
その他(純額)	3,337,294	5,562,388
有形固定資産合計	25,114,297	26,754,045
無形固定資産		
投資その他の資産	813,428	783,381
投資有価証券	1,695,471	2,002,501
差入保証金	7,740,054	7,580,681
繰延税金資産	21,944	31,196
その他	963,158	1,089,403
貸倒引当金	△6,823	△6,692
投資その他の資産合計	10,413,804	10,697,090
固定資産合計	36,341,530	38,234,516
資産合計	43,827,089	42,951,835

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	1,852,362	1,627,506
短期借入金	—	162,336
1年内返済予定の長期借入金	4,193	4,260
未払法人税等	410,888	68,623
引当金	52,217	162,056
その他	1,882,223	2,372,043
流動負債合計	4,201,885	4,396,826
固定負債		
長期借入金	36,080	32,876
繰延税金負債	855,359	638,436
再評価に係る繰延税金負債	688,734	688,734
退職給付に係る負債	388,036	413,787
資産除去債務	1,778,368	1,801,382
受入保証金	5,575,739	5,433,497
その他	1,644,105	1,561,397
固定負債合計	10,966,423	10,570,113
負債合計	15,168,309	14,966,939
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,028,813	7,028,813
資本剰余金	7,877,827	7,878,110
利益剰余金	11,760,267	11,082,117
自己株式	△16,714	△17,423
株主資本合計	26,650,194	25,971,617
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	573,709	706,121
土地再評価差額金	1,307,155	1,307,155
その他の包括利益累計額合計	1,880,864	2,013,277
非支配株主持分	127,722	—
純資産合計	28,658,780	27,984,895
負債純資産合計	43,827,089	42,951,835

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2020年1月1日 至2020年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自2021年1月1日 至2021年9月30日)
売上高	14,273,610	16,446,934
売上原価	14,493,366	15,826,338
売上総利益又は売上総損失(△)	△219,756	620,595
販売費及び一般管理費	1,164,423	1,121,978
営業損失(△)	△1,384,179	△501,383
営業外収益		
受取利息	8,066	7,245
受取配当金	31,553	6,126
補助金収入	5,161	106,153
その他	9,685	7,203
営業外収益合計	54,467	126,729
営業外費用		
支払利息	90,788	76,387
支払手数料	1,874	31,383
休止設備関連費用	29,745	21,854
その他	27,726	16,568
営業外費用合計	150,136	146,193
経常損失(△)	△1,479,847	△520,847
特別利益		
投資有価証券売却益	—	129,047
補助金収入	12,832	70,689
その他	369	15,482
特別利益合計	13,202	215,218
特別損失		
減損損失	76,017	16,246
災害による損失	—	24,385
臨時休業による損失	408,106	84,202
その他	33,333	186
特別損失合計	517,457	125,021
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,984,103	△430,649
法人税等	△582,397	△97,349
四半期純損失(△)	△1,401,705	△333,299
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△9,338	△2,180
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,392,366	△331,119



## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)
四半期純損失(△)	△1,401,705	△333,299
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△72,283	132,412
その他の包括利益合計	△72,283	132,412
四半期包括利益	△1,473,989	△200,887
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,464,650	△198,706
非支配株主に係る四半期包括利益	△9,338	△2,180

### (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2018年3月30日。以下「収益認識会計基準」という。)及び「収益認識に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第30号 2018年3月30日)を、第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

これにより、販売時にポイントを付与するカスタマー・ロイヤリティ・プログラムでのサービスの提供について、従来は販売時に収益を認識しておりましたが、付与したポイントを履行義務として識別し、将来の失効見込み等を考慮して算定された独立販売価格を基礎として取引価格の配分を行う方法に変更しております。販売委託契約に係る取引について、従来は顧客から受け取る対価の総額で収益を認識しておりましたが、顧客への財又はサービスの提供における当社グループの役割が代理人に該当する取引については、顧客から受け取る額から仕入先に支払う額を控除した純額で収益を認識することとしております。水道光熱費に係る取引について、従来は顧客から受け取る額から仕入先に支払う額を控除した純額で収益を認識しておりましたが、顧客への財又はサービスの提供における当社グループの役割が本人に該当する取引については、顧客から受け取る対価の総額で収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

この結果、第1四半期連結会計期間の期首において、利益剰余金が283,194千円減少しております。また、当第3四半期連結累計期間の売上高が128,781千円、売上原価が254,716千円、営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失が125,934千円それぞれ減少しております。

(追加情報)

(会計上の見積りを行う上での新型コロナウイルス感染症の影響の考え方)

前連結会計年度の有価証券報告書の(追加情報)において、新型コロナウイルス感染症拡大の影響は、第2四半期連結会計期間以降、緩やかに正常化すると仮定しておりましたが、緊急事態宣言・まん延防止等重点措置が解除された後も、感染拡大前の水準まで回復するには一定の期間を要すると仮定しております。当社グループでは、当該仮定を会計上の見積り(固定資産の減損会計や繰延税金資産の回収可能性等)に反映しておりますが、仮定の変更による四半期連結財務諸表への重要な影響はございません。

## (セグメント情報)

## I 前第3四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	映像事業	ライフ・ デザイン事業	不動産事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	6,624,052	1,442,108	5,101,581	13,167,742	1,105,868	14,273,610	—	14,273,610
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	1,103	1,103	544,948	546,052	△546,052	—
計	6,624,052	1,442,108	5,102,685	13,168,846	1,650,817	14,819,663	△546,052	14,273,610
セグメント利益又は 損失(△)	△1,114,780	△315,471	1,104,820	△325,432	88,810	△236,622	△1,147,556	△1,384,179

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理事業であります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額△1,147,556千円には、セグメント間取引消去1,683千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,149,240千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	映像事業	ライフ・ デザイン事業	不動産事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	8,463,928	1,380,245	5,334,341	15,178,515	1,268,418	16,446,934	—	16,446,934
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	1,188	1,188	553,759	554,948	△554,948	—
計	8,463,928	1,380,245	5,335,530	15,179,704	1,822,178	17,001,882	△554,948	16,446,934
セグメント利益又は 損失(△)	△407,594	△268,527	1,159,963	483,840	131,265	615,106	△1,116,489	△501,383

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理事業であります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額△1,116,489千円には、セグメント間取引消去1,936千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,118,426千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントの変更等に関する事項

「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更)」に記載のとおり、第1四半期連結会計期間の期首から収益認識会計基準等を適用し、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、報告セグメントの利益又は損失の測定方法を同様に變更しております。

当該変更により、従来の方法に比べて、当第3四半期連結累計期間の「映像事業」の売上高は537,005千円、セグメント損失は125,934千円それぞれ減少し、「不動産事業」の売上高は408,223千円増加しております。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。