



JASDAQ

2021年11月9日

各 位

会 社 名 株式会社 FHT ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 車 陸昭
(コード：3777、JASDAQ)
問合せ先 取締役経営企画管理本部長 森蔭 政幸
(TEL. 03-6261-0081)

当社子会社による新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の子会社である株式会社東環（以下、「東環」といいます。）において、新たな事業の開始を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新規事業開始の理由

当社の子会社である東環において、マンションやオフィスビル等の管理、清掃、設備メンテナンス業務を中心に事業を展開しております。日々繰り返行われているマンションやビルのオーナーチェンジの中で、プロパティマネジメント会社から依頼を受け、新規オーナーに対する管理コストを含めたトータルマネジメント計画等の提案を行ってまいりました。

また、2021年10月29日付「子会社の異動を伴う株式取得に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、関東近郊を中心に機械式駐車場据付工事・保守・修繕工事を行っているアイレス株式会社を子会社化したことにより、駐車場から建物までの提案が可能となり、新たな顧客や物件取得が期待されます。

そのようなことから今回、東環において、宅地建物取引業者の免許を取得し、不動産を含むトータルマネジメント計画をよりスムーズにオーナーへ提案することで顧客の拡大に結び付け、建物や設備の管理だけでなく不動産の販売・買取を含めた不動産ソリューション事業を開始することを決定いたしました。

2. 新規事業の概要

(1) 新規事業の内容

東環においてビルメンテナンスだけではなく、これまでの建物管理事業で培ったノウハウを生かし、マンションやオフィスビルオーナーに即したコンサルティング業務を行っていく予定です。また、2021年9月に宅地建物取引業者の免許を取得し、プロパティマネジメント会社と連携し不動産の販売・買取を含めた不動産事業を行っていく予定です。その中で、不動産販売後のメンテナンス受注による新規顧客拡大に結びつけていく所存であります。

(2) 当該事業を行う子会社

(1) 名 称	株式会社東環
(2) 所 在 地	東京都港区西新橋3丁目24番9号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小町谷 毅
(4) 主 な 事 業 内 容	ビル清掃管理 ビル設備管理 不動産の売買・管理・仲介及びあつ旋並びにコンサルティング業務
(5) 資 本 金	5,000,000円
(6) 設 立 年 月 日	1990年1月26日
(7) 大株主及び持分比率	株式会社FHTホールディングス 100%

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

現時点においては未定ではありますが、今後、不動産の買取を行う予定であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年11月9日
(2) 新規事業開始日	2021年11月9日

4. 今後の見通し

本件新規事業が、現時点において今後の連結業績に与える影響は未定であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上