

2021年11月10日

各 位

会社名 シダックス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 志太 勤一
(JASDAQ コード番号 4837)
問合せ先 常務執行役員グループ経営管理本部長
松岡 秀人
(TEL. 03-5784-8909)

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記2. 記載の固定資産（信託受益権）の譲渡について決議し、特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の経緯及び理由

当社は、2021年9月28日付公表の「固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ」のとおり、信託受益権を取得する契約を締結いたしました。その後、複数の購入意向表明を受け、検討いたしました結果、この度、信託受益権を譲渡する契約を締結することとなりました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産	土地・建物を信託財産とする信託受益権
(2) 所在地	東京都渋谷区神南1丁目12番13号
(3) 土地	宅地：1,273.00 m ²
(4) 建物	延床面積：8,413.74 m ² 用途：賃貸用不動産
(5) 譲渡価額	譲渡価額につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。
(6) 譲渡益	3,405百万円 譲渡益は、譲渡にかかる諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込額です。

3. 相手先の概要

相手先につきましては、国内の事業会社であります。譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。なお、相手先と当社並びに当社の関係会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2021年11月10日
契約締結日	2021年11月10日
譲渡日	2021年11月30日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022年3月期第3四半期個別決算及び連結決算において、上記2.(6)記載の、固定資産売却益を特別利益に計上する見込みであります。一方、当社グループは事業の選択と集中及び財務体質の強化に取り組んでおり、今後も固定資産の売却などにより特別損益の計上を見込んでおりますが、現時点において未確定の内容も多く現在精査中のため、2022年3月期の連結業績予想につきましては確定次第速やかにお知らせいたします。

以 上