



2021年11月10日

各 位

会社名 株式会社 ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産(開発用地)の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産(開発用地)の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	地積(m ²)(公簿)
福岡県福岡市	568.77

2. 開発計画の概要

種類	構造・規模	延床面積(m ²)	竣工予定
事務所・店舗	鉄骨造・9階建	3,244.41	2022年10月

3. 取得先の概要および取得価格

取得先は法人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. 借入の概要

当該不動産の取得資金の一部に充当するため、借入を行います。

借入先	楽天銀行
借入金額	24億5,000万円
返済期日	2024年11月11日

借入は、土地取得時の他、数回に分けて実行される予定です。

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の2021年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上