



## 2022年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年11月11日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2021年11月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2022年6月期第1四半期の連結業績(2021年7月1日～2021年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年6月期第1四半期	536	2.8	33	50.1	31	52.9	15	63.8
2021年6月期第1四半期	552	0.7	67	51.5	67	59.4	43	50.2

(注) 包括利益 2022年6月期第1四半期 2百万円 (63.9%) 2021年6月期第1四半期 8百万円 (176.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年6月期第1四半期	0.78	
2021年6月期第1四半期	2.15	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年6月期第1四半期	3,273	1,414	43.2	69.86
2021年6月期	3,350	1,452	43.4	71.72

(参考) 自己資本 2022年6月期第1四半期 1,414百万円 2021年6月期 1,452百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年6月期				2.00	2.00
2022年6月期					
2022年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2022年6月期の連結業績予想(2021年7月1日～2022年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,000	6.7	90	19.7	85	25.5	50	24.1	2.47
通期	2,100	2.0	185	14.2	180	16.5	110	22.0	5.43

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2022年6月期1Q	20,250,000 株	2021年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2022年6月期1Q	株	2021年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2022年6月期1Q	20,250,000 株	2021年6月期1Q	20,250,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P.2「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....	7
(会計方針の変更) .....	7
(セグメント情報等) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動の制限が継続しており、8月には感染状況が再拡大するなど、依然として第六波への懸念も含め、先行き不透明な状況が続いております。当社の営業活動エリアである一都三県において、緊急事態宣言及びまん延防止等重点措置とそれらに伴う要請が続いたことにより、飲食店をはじめとする多くの店舗が休業あるいは時短営業を余儀なくされ厳しい経営環境が継続いたしました。一方で、ワクチン接種が進む中では、諸外国に経済再生など改善も見られるなど、持ち直しの動きが続くことが期待されております。

このような環境下におきまして、感染抑制に努めながら、対面による営業を自粛し、電話及びメール・FAX・郵便を活用し、情報収集及び提案営業を行いました。

当社グループにおきまして、仲介関連事業は前年比同期比減少しましたが、サブリース事業は前年同期比横ばいを確保することができました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高536,832千円（前年同期比2.8%の減少）、営業利益33,719千円（前年同期比50.1%の減少）、経常利益31,780千円（前年同期比52.9%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は15,764千円（前年同期比63.8%の減少）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は597,571千円となり前連結会計年度末に比べ70,322千円減少いたしました。これは売掛金が10,230千円増加したものの現金及び預金が81,178千円減少したこと等によるものであります。固定資産は2,671,978千円となり、前連結会計年度末に比べ5,859千円減少いたしました。これは主にサブリース案件の敷金及び保証金が5,752千円増加したものの保険積立金が11,526千円減少したこと等によるものであります。

この結果、総資産は3,273,767千円となり、前連結会計年度末に比べ76,370千円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は522,552千円となり、前連結会計年度末に比べ16,085千円減少いたしました。これは、未払金が22,130千円増加したものの、一年内返済長期借入額が25,520千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,336,373千円となり、前連結会計年度末に比べ22,772千円減少いたしました。これは長期借入金が6,858千円及び社債が8,800千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,858,926千円となり、前連結会計年度末に比べ38,857千円減少いたしました。

#### (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,414,841千円となり、前連結会計年度末に比べ37,512千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を15,764千円計上したものの、配当金の支払い40,500千円があったこと等によるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2022年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2021年8月12日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	443,050	361,872
売掛金	75,775	86,006
その他	149,068	149,693
流動資産合計	667,894	597,571
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,034,088	1,053,279
減価償却累計額	△427,833	△445,119
建物(純額)	606,255	608,159
車両運搬具	14,533	14,533
減価償却累計額	△7,520	△8,047
車両運搬具(純額)	7,012	6,485
工具、器具及び備品	254,475	255,586
減価償却累計額	△239,363	△240,611
工具、器具及び備品(純額)	15,111	14,974
土地	408,420	408,420
リース資産	70,065	70,065
減価償却累計額	△27,019	△29,236
リース資産(純額)	43,045	40,828
建設仮勘定	8,140	—
有形固定資産合計	1,087,985	1,078,868
無形固定資産		
ソフトウェア	22,781	21,166
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	25,124	23,509
投資その他の資産		
投資有価証券	462,384	467,176
長期貸付金	59,344	58,795
繰延税金資産	13,641	18,265
長期前払費用	44,606	44,585
敷金及び保証金	784,259	790,011
保険積立金	70,072	58,546
会員権	52,904	52,904
その他	86,843	88,643
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,564,728	1,569,600
固定資産合計	2,677,837	2,671,978
繰延資産		
社債発行費	4,406	4,217
繰延資産合計	4,406	4,217
資産合計	3,350,138	3,273,767

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	9,515	10,185
短期借入金	149,649	167,334
1年内償還予定の社債	28,000	28,000
1年内返済予定の長期借入金	102,752	77,232
リース債務	9,868	9,913
未払金	47,072	69,203
未払法人税等	16,402	7,788
その他	175,377	152,894
流動負債合計	538,637	522,552
固定負債		
社債	136,800	128,000
長期借入金	132,394	125,536
リース債務	36,567	34,071
長期預り保証金	1,018,177	1,011,530
その他	35,208	37,235
固定負債合計	1,359,146	1,336,373
負債合計	1,897,784	1,858,926
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	623,970	599,234
株主資本合計	1,617,320	1,592,584
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△164,966	△177,743
その他の包括利益累計額合計	△164,966	△177,743
純資産合計	1,452,353	1,414,841
負債純資産合計	3,350,138	3,273,767

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)
売上高	552,316	536,832
売上原価	372,869	395,091
売上総利益	179,446	141,740
販売費及び一般管理費		
役員報酬	20,300	21,750
給料	15,569	11,922
法定福利費	2,772	2,042
求人費	555	155
減価償却費	8,638	8,107
地代家賃	4,488	4,190
広告宣伝費	5,712	8,463
通信費	1,111	1,187
交際費	7,413	8,639
旅費及び交通費	3,898	1,602
支払手数料	24,592	25,606
顧問料	1,612	1,612
業務委託費	1,434	1,080
その他	13,789	11,660
販売費及び一般管理費合計	111,890	108,021
営業利益	67,556	33,719
営業外収益		
受取利息	6	14
受取配当金	2,067	—
その他	454	25
営業外収益合計	2,528	39
営業外費用		
支払利息	1,087	685
支払手数料	940	1,105
その他	539	188
営業外費用合計	2,568	1,979
経常利益	67,516	31,780
特別利益		
投資有価証券売却益	40	4,079
特別利益合計	40	4,079
特別損失		
固定資産除却損	—	2,966
保険売却損	—	7,354
特別損失合計	—	10,320
税金等調整前四半期純利益	67,557	25,539
法人税、住民税及び事業税	23,671	14,397
法人税等調整額	284	△4,623
法人税等合計	23,955	9,774
四半期純利益	43,601	15,764
親会社株主に帰属する四半期純利益	43,601	15,764

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)
四半期純利益	43,601	15,764
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△35,334	△12,776
その他の包括利益合計	△35,334	△12,776
四半期包括利益	8,267	2,987
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	8,267	2,987



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っておりますが、利益剰余金期首残高に与える影響はありません。またこの適用の結果、当第1四半期連結累計期間の損益に与える影響はありません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)及び

当第1四半期連結累計期間(自 2021年7月1日 至 2021年9月30日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。