



2021年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年11月12日

上場会社名 コーユーレンティア株式会社 上場取引所 東
 コード番号 7081 URL <https://www.koyou.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 梅木 孝治
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 財務経理部長 (氏名) 渡部 泰行 TEL 03-5931-4203
 四半期報告書提出予定日 2021年11月12日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2021年12月期第3四半期の連結業績（2021年1月1日～2021年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|----------------|--------|-----|-------|------|-------|------|----------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年12月期第3四半期 | 18,062 | 8.0 | 2,026 | 69.6 | 2,027 | 72.7 | 1,178 | 59.8 |
| 2020年12月期第3四半期 | 16,716 | — | 1,194 | — | 1,173 | — | 737 | — |

(注) 包括利益 2021年12月期第3四半期 1,181百万円 (61.5%) 2020年12月期第3四半期 731百万円 (—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|----------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2021年12月期第3四半期 | 217.89 | 215.13 |
| 2020年12月期第3四半期 | 140.08 | 139.39 |

(注) 1. 2020年12月期第1四半期連結会計期間より連結財務諸表を作成しているため、2020年12月期第3四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

2. 当社は、2020年2月7日付で東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）に上場したため、2020年12月期第3四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益は、新規上場日から前第3四半期会計期間末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|----------------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2021年12月期第3四半期 | 15,010 | 6,866 | 45.7 |
| 2020年12月期 | 13,996 | 5,826 | 41.6 |

(参考) 自己資本 2021年12月期第3四半期 6,865百万円 2020年12月期 5,825百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年12月期 | — | 0.00 | — | 28.00 | 28.00 |
| 2021年12月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 2021年12月期（予想） | — | — | — | 35.00 | 35.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年12月期の連結業績予想（2021年1月1日～2021年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|------|-------|------|---------------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 23,200 | 7.6 | 2,300 | 66.3 | 2,300 | 68.0 | 1,430 | 63.4 | 264.33 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 ー社（社名）ー、除外 ー社（社名）ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2021年12月期3Q | 5,412,300株 | 2020年12月期 | 5,403,300株 |
| ② 期末自己株式数 | 2021年12月期3Q | 76株 | 2020年12月期 | 76株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2021年12月期3Q | 5,409,235株 | 2020年12月期3Q | 5,267,004株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料の入手方法について）

当社は、2021年11月25日（木）に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。

当日使用する四半期決算補足説明資料は、開催後速やかに、当社ウェブサイトに掲載いたします。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 7 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| (追加情報) | 8 |
| (セグメント情報等) | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

(単位：百万円)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 親会社株主に 帰属する 四半期純利益 | 1株当たり 四半期純利益 (円、銭) |
|--------------|--------|-------|-------|--------------------------|--------------------------|
| 当第3四半期連結累計期間 | 18,062 | 2,026 | 2,027 | 1,178 | 217.89 |
| 前第3四半期連結累計期間 | 16,716 | 1,194 | 1,173 | 737 | 140.08 |
| 対前年同期増減比 (%) | 8.0 | 69.6 | 72.7 | 59.8 | 55.6 |

当第3四半期連結累計期間（2021年1月1日～2021年9月30日）におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の収束が見通しにくい状況の中、緊急事態宣言が長期化するなど依然先行き不透明な状況が続いております。このような状況の中、当社グループ（当社及び連結子会社）は、ワクチン接種会場や政府主導の事業者向け経済対策に伴うBPOオフィス向けのFF&Eレンタルサービスが継続されると共に、東京オリンピック・パラリンピック競技大会における会場施設向けに保有するレンタル資産の出荷が大幅に増加いたしました。また、サテライトオフィスや学校向けに抗菌・抗ウイルスコーティングサービスを提供するなど、新型コロナウイルス感染拡大防止に向けたニーズに対して積極的に取り組んでまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は18,062百万円（前年同期比8.0%増）、営業利益は2,026百万円（前年同期比69.6%増）、経常利益は2,027百万円（前年同期比72.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,178百万円（前年同期比59.8%増）となりました。

セグメント別の概要は次のとおりであります。

(単位：百万円)

| | 報告セグメント | | | | 調整額 | 四半期連結損益 計算書計上額 |
|---------------|--------------|----------------|-------|--------|-----|-------------------|
| | レンタル関連 事業 | スペース デザイン事業 | 物販事業 | 計 | | |
| 外部顧客への 売上高 | 12,804 | 3,144 | 2,112 | 18,062 | — | 18,062 |
| セグメント 利益 | 1,872 | 26 | 126 | 2,025 | 0 | 2,026 |

(レンタル関連事業)

レンタル関連事業におきましては、建設現場向け市場において、建築案件を中心に新規着工件数が減少するなど厳しい市場環境の中、ICT商品及びKIYOSUMIテクニカルセンターを活用したキッティングサービスなど包括的な提案を行ってまいりました。また、土木案件を中心にソーラーパネルを活用した商品の拡販にも注力し受注確保に努めてまいりました。イベント向け市場においては、緊急事態宣言が長期化する社会環境の中、一部の興行イベントを除き引き続き開催が中止になるなど厳しい状況となりましたが、東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催に伴い、各競技会場や関連施設向け需要が増加し一定程度の収益を確保することができました。オフィス市場においては、上期に受注した政府主導の経済対策やワクチン接種に関連するBPO案件が継続すると共に、ワクチン接種会場におけるFF&Eレンタルサービスが拡大するなど売上が安定的に推移する中、アフターコロナに向けたニーズに対しても積極的に活動してまいりました。一方で、拡大するレンタル需要に対して効率的にレンタル資産を稼働させたことにより、売上増加と利益率の向上が図られ、大幅な増益となりました。

この結果、当事業セグメントの売上高は12,804百万円（前年同期比12.2%増）となりました。また、セグメント利益は1,872百万円（前年同期比84.0%増）となりました。

（スペースデザイン事業）

スペースデザイン事業におきましては、首都圏分譲マンション市場における2021年1月から9月の供給戸数が19,480戸（㈱不動産経済研究所調べ）となり、前年同期と比較して41.9%増加するなど市場環境はコロナ前の水準まで改善傾向にあります。このような市場環境の中、首都圏地区を中心に各デベロッパーの販売活動や新規案件の準備が順次再開し、ビルダー業務[※1]を中心としたワンストップサービスの受注が拡大するなど、受注環境は改善傾向にあります。しかしながら、緊急事態宣言の長期化によりマンション入居者向けの家具等販売業務において、個人の消費マインド低下の影響から受注が伸び悩むと共に、分譲マンション市場以外のホテル向けP S業務[※2]についても低調に推移しました。

この結果、当事業セグメントの売上高は3,144百万円（前年同期比2.9%増）となりました。また、セグメント利益は26百万円（前年同期比65.7%減）となりました。

※1 ビルダー業務：プレハブなどで建築するマンション販売センターの設計・デザイン・建設業務

※2 P S業務：パーチェシングサービス。ホテルなどの開業や改装にあわせてF F & Eの選定、購買代行、スケジュール管理、納品・設置などを請け負う業務

（物販事業）

物販事業におきましては、東京オリンピック・パラリンピック競技大会関連施設向けF F & E販売や民間企業のオフィス移転に伴う残置什器の処分など受注を重ねてまいりましたが、前年同期に受注した大型案件の反動減の影響で売上をカバーすることができませんでした。しかしながら、サテライトオフィスや学校を中心に利益率の高い抗菌・抗ウイルスコーティングサービスの継続的な受注により、利益を確保することができました。

この結果、当事業セグメントの売上高は2,112百万円（前年同期比5.8%減）となりました。また、セグメント利益は126百万円（前年同期比35.9%増）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産の部）

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ1,014百万円増加の15,010百万円（前連結会計年度末比7.2%増）となりました。

（流動資産）

流動資産は前連結会計年度末に比べ253百万円増加の6,424百万円（同4.1%増）となりました。これは主に、受取手形及び売掛金が667百万円、前払費用が279百万円、未収入金が105百万円増加した一方、現金及び預金が856百万円減少したこと等によるものであります。

（固定資産）

固定資産は前連結会計年度末に比べ760百万円増加の8,585百万円（同9.7%増）となりました。これは主に、投資有価証券が560百万円増加したこと等によるものであります。

（負債の部）

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ25百万円減少の8,143百万円（同0.3%減）となりました。

（流動負債）

流動負債は前連結会計年度末に比べ353百万円増加の7,174百万円（同5.2%増）となりました。これは主に、電子記録債務が269百万円、未払法人税等が580百万円、未払消費税等が106百万円増加した一方、支払手形及び買掛金が363百万円、1年内返済予定の長期借入金が267百万円減少したこと等によるものであります。

（固定負債）

固定負債は前連結会計年度末に比べ379百万円減少の969百万円（同28.1%減）となりました。これは主に、長期借入金が175百万円、リース債務が222百万円減少したこと等によるものであります。

（純資産の部）

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,039百万円増加の6,866百万円（同17.8%増）となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が1,027百万円増加したこと等によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年12月期の連結業績予想につきましては、本日公表の業績予想の修正に関するお知らせをご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2020年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,113,551 | 1,257,000 |
| 受取手形及び売掛金 | 2,613,344 | 3,281,252 |
| 電子記録債権 | 498,781 | 554,395 |
| 商品及び製品 | 81,999 | 69,253 |
| 仕掛品 | 58,167 | 61,913 |
| 貯蔵品 | 56,748 | 54,335 |
| 前払費用 | 290,433 | 569,549 |
| 未収入金 | 459,412 | 565,098 |
| その他 | 4,932 | 16,538 |
| 貸倒引当金 | △6,480 | △4,590 |
| 流動資産合計 | 6,170,890 | 6,424,746 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物（純額） | 1,118,121 | 1,036,770 |
| 機械装置及び運搬具（純額） | 3,333 | 2,415 |
| 工具、器具及び備品（純額） | 45,145 | 40,531 |
| 賃貸用備品（純額） | 1,585,025 | 1,734,133 |
| 土地 | 3,785,871 | 3,785,871 |
| リース資産（純額） | 302,827 | 255,729 |
| 有形固定資産合計 | 6,840,323 | 6,855,451 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 95,223 | 78,519 |
| その他 | 17,630 | 17,630 |
| 無形固定資産合計 | 112,853 | 96,150 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 107,197 | 667,772 |
| 繰延税金資産 | 151,197 | 314,386 |
| 差入保証金 | 489,647 | 507,370 |
| その他 | 124,738 | 144,963 |
| 貸倒引当金 | △829 | △712 |
| 投資その他の資産合計 | 871,951 | 1,633,780 |
| 固定資産合計 | 7,825,129 | 8,585,382 |
| 資産合計 | 13,996,019 | 15,010,128 |

（単位：千円）

| | 前連結会計年度 (2020年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2021年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 2,072,545 | 1,709,372 |
| 電子記録債務 | 577,152 | 846,304 |
| 短期借入金 | 1,700,000 | 1,700,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 590,000 | 322,500 |
| 未払金及び未払費用 | 465,009 | 236,086 |
| 未払法人税等 | 250,491 | 831,251 |
| 未払消費税等 | 146,720 | 253,089 |
| 前受金 | 190,090 | 310,695 |
| 預り金 | 142,858 | 62,882 |
| リース債務 | 357,971 | 355,168 |
| 賞与引当金 | 322,622 | 538,203 |
| その他 | 5,333 | 9,002 |
| 流動負債合計 | 6,820,794 | 7,174,557 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 175,000 | — |
| リース債務 | 861,749 | 638,815 |
| 役員退職慰労引当金 | 111,385 | 130,308 |
| 資産除去債務 | 199,762 | 199,836 |
| その他 | 687 | 442 |
| 固定負債合計 | 1,348,585 | 969,401 |
| 負債合計 | 8,169,379 | 8,143,958 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 874,286 | 878,966 |
| 資本剰余金 | 921,163 | 925,843 |
| 利益剰余金 | 4,004,610 | 5,031,948 |
| 自己株式 | △103 | △103 |
| 株主資本合計 | 5,799,957 | 6,836,656 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 25,682 | 28,513 |
| その他の包括利益累計額合計 | 25,682 | 28,513 |
| 新株予約権 | 1,000 | 1,000 |
| 純資産合計 | 5,826,640 | 6,866,169 |
| 負債純資産合計 | 13,996,019 | 15,010,128 |

（2）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（第3四半期連結累計期間）

（単位：千円）

| | 前第3四半期連結累計期間 （自 2020年1月1日 至 2020年9月30日） | 当第3四半期連結累計期間 （自 2021年1月1日 至 2021年9月30日） |
|------------------|---|---|
| 売上高 | 16,716,432 | 18,062,052 |
| 売上原価 | 10,318,850 | 10,636,881 |
| 売上総利益 | 6,397,581 | 7,425,170 |
| 販売費及び一般管理費 | 5,202,747 | 5,398,656 |
| 営業利益 | 1,194,834 | 2,026,514 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息及び配当金 | 3,477 | 3,412 |
| 受取保険金 | 3,603 | 8,818 |
| その他 | 11,932 | 17,662 |
| 営業外収益合計 | 19,014 | 29,892 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 36,677 | 29,161 |
| 支払手数料 | 2,457 | — |
| その他 | 769 | 145 |
| 営業外費用合計 | 39,903 | 29,306 |
| 経常利益 | 1,173,945 | 2,027,099 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 691 | 140 |
| 特別損失合計 | 691 | 140 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 1,173,253 | 2,026,958 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 300,134 | 1,012,776 |
| 法人税等調整額 | 135,334 | △164,446 |
| 法人税等合計 | 435,468 | 848,329 |
| 四半期純利益 | 737,784 | 1,178,628 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 737,784 | 1,178,628 |

（四半期連結包括利益計算書）
（第3四半期連結累計期間）

（単位：千円）

| | 前第3四半期連結累計期間 （自 2020年1月1日 至 2020年9月30日） | 当第3四半期連結累計期間 （自 2021年1月1日 至 2021年9月30日） |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 737,784 | 1,178,628 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △6,238 | 2,831 |
| その他の包括利益合計 | △6,238 | 2,831 |
| 四半期包括利益 | 731,546 | 1,181,459 |
| （内訳） | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 731,546 | 1,181,459 |

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り）

前連結会計年度の有価証券報告書の（追加情報）（新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り）に記載した新型コロナウイルス感染症による影響に関する仮定について重要な変更はありません。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間（自 2020年1月1日 至 2020年9月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

| | 報告セグメント | | | | 調整額 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------|------------|----------|------------------------------|
| | レンタル関連 事業 | スペース デザイン事業 | 物販事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 11,417,012 | 3,055,941 | 2,243,478 | 16,716,432 | — | 16,716,432 |
| セグメント間の内部売上 高又は振替高 | 529,757 | 4,981 | 13,200 | 547,939 | △547,939 | — |
| 計 | 11,946,770 | 3,060,922 | 2,256,679 | 17,264,372 | △547,939 | 16,716,432 |
| セグメント利益 | 1,018,032 | 76,425 | 93,143 | 1,187,602 | 7,232 | 1,194,834 |

（注）セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2021年1月1日 至 2021年9月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：千円）

| | 報告セグメント | | | | 調整額 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------|------------|----------|------------------------------|
| | レンタル関連 事業 | スペース デザイン事業 | 物販事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 12,804,334 | 3,144,802 | 2,112,915 | 18,062,052 | — | 18,062,052 |
| セグメント間の内部売上 高又は振替高 | 556,631 | 2,517 | 57,642 | 616,791 | △616,791 | — |
| 計 | 13,360,965 | 3,147,319 | 2,170,558 | 18,678,843 | △616,791 | 18,062,052 |
| セグメント利益 | 1,872,966 | 26,223 | 126,615 | 2,025,805 | 708 | 2,026,514 |

（注）セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。