



2021年11月15日

各 位

会社名 東リ株式会社
代表者名 代表取締役社長 永嶋 元博
(コード番号 7971 東証第1部)
問合せ先 常務執行役員管理本部長
兼経理財務部長 荒木 陽三
(TEL:06-6494-6620)

固定資産の譲渡並びに特別損失及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産（社員寮）の譲渡

(1) 譲渡の理由

譲渡資産は社宅として使用してきましたが、資産効率向上及び財務体質強化を図るため、譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況
東京都大田区東雪谷四丁目 905 番 1 土地：440.92 m ² 建物：721.36 m ²	社員寮

譲渡価額につきましては、守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となります。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先の概要につきましては、譲渡先との取り決めにより、開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として記載すべき事項はありません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議	2021年11月15日
契約締結日（予定）	2021年12月中旬
物件引渡日（予定）	2022年3月中旬～下旬

(5) 特別損失の計上

当社が保有する東雪谷社員寮の売却を決定したことにより「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき帳簿価額を回収可能価額まで減額し、2022年3月期第3四半期連結会計期間（2021年10月1日から2021年12月31日）において、減損損失 約480百万円を特別損失として計上いたします。

2. 固定資産（駐車場）の譲渡

(1) 譲渡の理由

資産効率向上及び財務体質改善の一環として、遊休資産を譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況
兵庫県尼崎市南塚口町一丁目 237 番 3、237 番 4 土地：378.17 m ²	時間貸し 駐車場

譲渡価額につきましては、守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となります。

(3) 譲渡先の概要

譲渡先の概要につきましては、譲渡先との取り決めにより、開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として記載すべき事項はありません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議	2021 年 11 月 15 日
契約締結日（予定）	2021 年 12 月中旬
物件引渡日（予定）	2022 年 3 月中旬～下旬

(5) 特別利益の計上

当社が保有する駐車場の引き渡しが行われる予定の 2022 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間（2022 年 1 月 1 日から 2022 年 3 月 31 日）において、特別利益に固定資産売却益 約 175 百万円を計上する見込みです。

3. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡が業績に与える影響は、2021 年 10 月 28 日に公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」及び 2021 年 11 月 1 日に公表いたしました「2022 年 3 月期 第 2 四半期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の 2022 年 3 月期通期連結業績予想に織り込んでおりますが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上