



2021年11月15日

各 位

会社名 株式会社 東京 衡 機
代表者名 代表取締役社長 竹中 洋
(コード番号 7719 東証第2部)
問合せ先 取締役管理本部長 石見 紀生
(TEL. 042-851-6027)

固定資産（賃貸不動産）の譲渡に関するお知らせ

当社は、2021年11月15日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産（賃貸不動産）を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2000年（平成12年）11月15日より新潟県長岡市所在の工場を車いすメーカーである(株)オーエックスエンジニアリングに賃貸しておりましたが、今般同社より当該工場の購入の申込みがあったため、売却することを決定したものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額（税抜）	帳簿価額	現況
建物および建物付属設備等 (新潟県長岡市西陵町221番33)	15,000千円	14,366千円	(株)オーエックスエンジニアリングに賃貸中
上記建物の敷地 (新潟県長岡市西陵町221番33)	53,500千円	47,320千円	同上
合 計	68,500千円	61,686千円	

(注) 帳簿価額は、2021年8月末日現在の金額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	(株)オーエックスエンジニアリング
(2) 所 在 地	千葉県千葉市若葉区中田町2186番地の1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 石井 勝之
(4) 事 業 内 容	車いすの開発・販売、自転車の開発・製造・販売
(5) 資 本 金	75百万円
(6) 創 業 年 月	1988年（昭和63年）10月
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	当社は、当該会社に本件譲渡資産を賃貸しております。なお、資本関係および人的関係はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年11月15日
(2) 契約締結日	2021年11月16日（予定）
(3) 物件引渡期日	2021年11月25日（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡が当社の2022年2月期の個別業績および連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上