

2021年11月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年10月25日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づく投資法人債（グリーンボンド）（以下「本投資法人債」といいます。）の発行を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本投資法人債の発行

(1) 本投資法人債の概要

①名称	投資法人みらい 第5回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付） （グリーンボンド）
②発行総額	金12億円
③債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
④払込金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑤償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑥利率	0.700%
⑦各募集投資法人債の金額	金1億円
⑧募集方法	一般募集
⑨申込期間	2021年11月16日（火）
⑩払込期日	2021年11月30日（火）
⑪担保等	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。
⑫償還方法及び期限	2031年11月28日に本投資法人債の総額を償還します。 本投資法人による買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。

⑬利払期日	毎年4月及び10月の各末日（初回の利払日は2022年4月30日となります。 利払期日が銀行休業日にあたる場合は、その支払は前銀行営業日となります。）
⑭財務上の特約	担保提供制限条項が付されます。
⑮取得格付	A+（株式会社日本格付研究所）
⑯振替機関	株式会社証券保管振替機構
⑰財務代理人、発行代理人 及び支払代理人	株式会社みずほ銀行
⑱引受証券会社	みずほ証券株式会社 S M B C 日興証券株式会社 岡三証券株式会社

(2) 発行の理由

本投資法人債の発行を通じてサステナビリティに関する取組みをより一層強化するとともに、ESG 投資融資に関心を持つ投資家層の拡大を目指すものです。

本投資法人債は、2021年10月29日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書提出に関するお知らせ」において公表したグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて発行されるものであり、当該フレームワークに対する第三者評価として株式会社日本格付研究所より「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green 1 (F)」を取得しています。詳細は前述のプレスリリースをご参照ください。

(3) 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

① 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,186 百万円

② 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

2021年11月30日に、グリーンファイナンス・フレームワークに定める適格クライテリアを満たすグリーン適格資産の取得資金として調達した、同日に返済期限が到来する長期借入金10,000百万円の返済資金の一部に充当する予定です。

(4) 本投資法人債への投資表明投資家

本日時点で本グリーンボンドへの投資を表明していただいている投資家名を掲載しています。

（五十音順）

- ・ 飯塚信用金庫
- ・ 銚子信用金庫
- ・ 徳島信用金庫
- ・ 沼津信用金庫
- ・ 富士信用金庫

2. 本投資法人債発行前後の借入金等の状況

本投資法人債は、2021年11月30日に弁済期限が到来する10,000百万円の一部返済に充当する予定であり、発行前後の借入金等の状況については残額の借換を決定した段階で改めてお知らせします。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行及び償還等に関わるリスクに関して、2021年7月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2021年10月25日付「投資法人債の発行に係る包括決議に関するお知らせ」

2021年10月29日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」