



2021年11月19日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR山手線や東京メトロ東西線、西武新宿線「高田馬場」駅の徒歩圏に位置し、当駅からは「池袋」「新宿」「大手町」といった主要駅へのアクセス性に優れております。

本エリアは江戸時代に徳川家光公が馬場(馬術演習場)を造営したことが由来とされ、早稲田大学創設や区画整理・駅前商業施設開発を経て、文京の街として発展してきました。

本物件の周辺は閑静な住宅街が広がり、春には神田川沿いの桜が満開となります。飲食店や商店等が立ち並ぶ早稲田通りも近く、都心へのアクセス性と良好な住環境を兼ね備えた活気ある街として賃貸需要が旺盛です。

当社は、都心部を拠点とする生活を営む単身者及びDINKS向けマンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区高田馬場
所在地	新宿区高田馬場四丁目
交通	JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩11分 東京メトロ東西線「落合」駅徒歩11分、「高田馬場」駅徒歩14分 都営バス上69・飯64系統「小滝橋」バス停徒歩2分
敷地面積	公簿574.25㎡(173.71坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	高田馬場プロジェクト
容積対象面積	1,319.93㎡(約399.27坪)
専有面積	1,294.43㎡(約391.56坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造地上5階建
計画建物	共同住宅46戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上