



2021年11月22日

各位

会社名 京王電鉄株式会社
代表者名 代表取締役社長
社長執行役員 紅村 康
(コード番号 9008 東証第1部)
問合せ先 経営統括本部 経営企画部
計画担当課長 扇谷 正博
(電話 042-337-3032)

株式会社サンウッドとの資本業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の経営会議において、株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区、代表者：島田和一、以下「タカラレーベン」）が保有する株式会社サンウッド（本社：東京都港区、代表者：佐々木義実、以下「サンウッド」）の株式を取得し、サンウッドと資本業務提携を行うことについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得・資本業務提携の内容等

(1) 株式取得・資本業務提携の理由

2021年5月に公表いたしました「2021年度京王グループ経営計画および中長期的な方向性」において、当社グループは、中長期的な方向性のテーマの一つを「稼ぐ力の強化」と定め、不動産業の領域拡大を重点事項と位置付けています。

サンウッドは、都心部における富裕層を中心とした新築分譲事業を強みとしており、事業を順調に発展させております。また郊外エリアにおいても、極めて綿密な販売戦略をベースに早期完売を達成するなど、その強みは活かされております。

この度、サンウッドの不動産販売業のリソースを当社グループが活用し、両社のシナジーを追求することを目的に、タカラレーベンが保有するサンウッドの株式を取得するとともに、サンウッドとの間で資本業務提携契約を締結することといたしました。

(2) 資本業務提携の主な内容

- ① 不動産開発事業の仕入・企画・設計・販売等における事業協力
- ② 当社社有地等の分譲開発や沿線開発における事業協力
- ③ 商品企画や用地についての情報交換、共同開発事業の実施の検討
- ④ 相互の顧客に対する物件情報の紹介
- ⑤ 人事交流を通じた事業ノウハウの共有や人材育成

(3) 新たに取得するサンウッドの株式および持分

タカラレーベンが保有するサンウッドの株式1,000,000株(2021年3月31日現在の総株主の議決権の数に対する割合21.31%)を取得し、サンウッドは当社の関連会社となる予定です。また当社は、サンウッドに対し非常勤取締役を派遣する予定です。

2. 資本業務提携の相手先の概要(2021年3月31日現在)

(1) 名称	株式会社サンウッド		
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐々木 義実		
(4) 事業内容	1. 不動産開発事業 2. リノベーション事業 3. 賃貸事業 4. その他の事業		
(5) 資本金	1,587百万円		
(6) 設立年月日	1997年2月27日		
(7) 大株主及び持分比率	株式会社タカラレーベン 21.31% 佐々木 義実 3.15% 澤田 正憲 3.07% S I X S I S L T D . 2.86% a uカブコム証券株式会社 2.74% 中島 正章 2.13% 土屋 一延 1.17% 須山 隆弘 1.12% 川村 正之 1.08% むさし証券株式会社 0.95%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	記載すべき資本関係・人的関係・取引関係、関連当事者への該当状況はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態			
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
純資産	3,803百万円	4,142百万円	4,597百万円
総資産	18,243百万円	19,612百万円	19,366百万円
1株当たり純資産	800.50円	871.96円	977.37円
売上高	11,394百万円	11,883百万円	14,419百万円
営業利益	421百万円	849百万円	855百万円
経常利益	229百万円	654百万円	687百万円
当期純利益	190百万円	456百万円	593百万円
1株当たり当期純利益	40.32円	96.45円	126.21円
1株当たり配当金	25円	25円	30円

3. 日程

- | | |
|----------------|-------------|
| (1) 当社決議 | 2021年11月22日 |
| (2) 資本業務提携契約締結 | 2021年11月22日 |
| (3) 株式譲渡契約締結 | 2021年11月22日 |

- (4) 株式譲受完了 (予定) 2021年11月29日
- (5) 資本業務提携開始 (予定) 2021年11月29日

4. 今後の見通し

本件による今期 (2022年3月期) の業績へ与える影響は軽微であります。

以 上