

2021年11月22日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 タ カ ラ レ ー ベ ン  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 島 田 和 一  
 (コード番号 8897 東証第一部)  
 問 合 せ 先 社 長 室 室 長 鈴 木 健 介  
 (TEL 03-6551-2130)

## 持分法適用関連会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、持分法適用関連会社である株式会社サンウッド（以下、サンウッド）に係る当社保有の全株式を京王電鉄株式会社（以下、京王電鉄）へ譲渡することについて決議いたしました。本譲渡により、サンウッドは当社の持分法適用関連会社から除外されることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社とサンウッドは、2013年11月5日付「株式会社サンウッドとの業務資本提携に関するお知らせ」にて発表いたしましたとおり、業務資本提携契約を締結いたしました。この度、本業務資本提携の有り方に関して当事者間で協議を重ねた結果、本業務資本提携が相互に一定の成果を得たとの認識に至ったことや、それぞれが独自の成長戦略を柔軟に推進できるようにすることが望ましいとの判断に至ったため、後述する京王電鉄によるサンウッド株式の取得が実行されることを条件として、本業務資本提携を解消することについて合意いたしました。なお、両社の間における事業上の協力関係は解消されることとなりますが、当社との間でこれまで発展させてきた良好な関係は維持してまいります。

#### 2. 異動する持分適用関連会社の概要

(2021年3月31日現在)

(1) 名 称	株式会社サンウッド	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門三丁目2番2号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐々木 義実	
(4) 事 業 内 容	不動産業	
(5) 資 本 金	1,587百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1997年2月27日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社タカラレーベン	21.31%
	佐々木 義実	3.15%
	澤田 正憲	3.07%
	SIX SIS LTD.	2.86%
	(常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行)	

	au カブコム証券株式会社	2.74%		
	中島 正章	2.13%		
	土屋 一延	1.17%		
	須山 隆弘	1.12%		
	川村 正之	1.08%		
	むさし証券株式会社	0.95%		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社の発行済株式総数（自己株式を除く）の21.31%を保有しております。		
	人的関係	当社の上席執行役員1名が当該会社の取締役を兼務しております。		
	取引関係	該当事項はございません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期
	純 資 産	3,803 百万円	4,142 百万円	4,597 百万円
	総 資 産	18,243 百万円	19,612 百万円	19,366 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	800.50 円	871.96 円	977.37 円
	売 上 高	11,394 百万円	11,883 百万円	14,419 百万円
	営 業 利 益	421 百万円	849 百万円	855 百万円
	経 常 利 益	229 百万円	654 百万円	687 百万円
	当 期 純 利 益	190 百万円	456 百万円	593 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	40.32 円	96.45 円	126.21 円
	1 株 当 たり 配 当 金	25 円	25 円	30 円

### 3. 株式譲渡の相手先の概要

(2021年3月31日現在)

(1) 名 称	京王電鉄株式会社	
(2) 所 在 地 (本社事務所)	東京都新宿区新宿三丁目1番24号 (東京都多摩市関戸一丁目9番地1)	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 紅村 康	
(4) 事 業 内 容	鉄道事業 土地、建物の賃貸業・販売業等	
(5) 資 本 金	59,023 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1948年6月1日	
(7) 純 資 産	231,388 百万円 (2021年3月期)	
(8) 総 資 産	766,625 百万円 (2021年3月期)	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9.44%
	日本生命保険相互会社	5.03%
	太陽生命保険株式会社	4.80%
	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	4.50%
	三井住友信託銀行株式会社	2.99%
	第一生命保険株式会社	1.82%
	STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行)	1.77%

	株式会社日本カストディ銀行 (三井住友信託銀行退職給付信託口)	1.64%
	株式会社三菱UFJ銀行	1.60%
	富国生命保険相互会社	1.57%
(10)	当社と当該会社との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者への該当状況はありません。

#### 4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	1,000,000株 (議決権所有割合：21.32%)
(2)	譲渡株式数	1,000,000株
(3)	譲渡価額	当事者間の守秘義務契約により非開示とさせていただきますが、譲渡価額は公正なプロセスを経て相手先との交渉により決定しております。
(4)	異動後の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0.0%)

#### 5. 日程

(1)	取締役会決議日	2021年11月22日
(2)	契約締結日	2021年11月22日
(3)	株式譲渡実行日	2021年11月24日(予定)(※)

※当社とサンウッドとの間で締結しておりました業務資本提携につきましては、株式譲渡実行に併せて解消いたします。

#### 6. 今後の見通し

本件が2022年3月期連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、仮に開示すべき事項が生じた場合にはお知らせいたします。

以上