



2021年11月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩2分に位置し、飯田橋、大手町、日本橋など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件のある神楽坂エリアは、観光・グルメスポットとして都内有数の人気を誇ります。江戸時代に信仰を集め、赤城大明神や赤城明神社と呼ばれた「赤城神社」や「神楽坂の毘沙門さま」と知られる「善國寺」、江戸時代から残る石畳の路地裏や、由緒ある料亭が軒を連ねるまち風情に、旧東京日仏学院開校以来、数多くの有名フランス料理店が集う「プチ・パリ」とも称されるなど、異国情緒も感じられる街並が広がります。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区天神町土地
所在地	新宿区天神町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩10分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩11分
敷地面積	270.94 m ² (約81.95坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 天神町IIプロジェクト
専有面積	1,190.76 m ² (約360.20坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上