



2021年11月26日

各位

会社名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 財務本部長 北川 雄哉  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

## 販売用不動産の取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得に伴う資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
宮城県富谷市	不動産（を信託する）信託受益権	77,746.42 m <sup>2</sup>

#### 2. 取得先の概要及び取得価格

取得先は、国内法人1社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得につき資金の借入を行います。

- ・借入金総額 7,530 百万円

借入先	七十七銀行、新生銀行
借入金額	7,530 百万円

※当該資金の借入は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年12月期）末日における純資産（24,841百万円）の30%に相当する額以上であります。

#### 4. 本件スケジュール

- ・2021年11月30日 売買契約締結・決済・引渡し

#### 5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得及び資金の借入については、2021年2月10日に公表いたしました「2020年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2021年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上