



2021年11月26日

各位

会社名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 財務本部長 北川 雄哉  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、固定資産の取得を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、前連結会計年度より、将来の予期せぬマーケット環境の変動に備え、より安定した事業構造の構築を図るべく、長期賃貸事業、いわゆるストックビジネスの取り組みを始めており、その一環として当該物件を取得することといたしました。

#### 2. 取得予定固定資産の内容

所在地	種類	敷地面積
埼玉県草加市	土地	42,290.10 m <sup>2</sup>

取得価格につきましては、相手先との取り決めにより詳細の公表は控えさせていただきますが、取得価格は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2020年12月期）末日における連結純資産（24,841百万円）の30%に相当する額以上であります。

#### 3. 相手先の概要

相手先につきましては、相手先との取り決めにより詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はございません。

#### 4. 取得の日程

売買契約の締結日 2021年12月（予定）

決済・物件引渡日 2021年12月（予定）

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の取得により、2021年2月10日に公表いたしました「2020年12月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2021年12月期連結業績予想に変更はありませんが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上