



2021年11月30日

各位

会社名 株式会社ジェイ・エス・ビー  
代表者名 代表取締役社長 近藤 雅彦  
(コード番号：3480 東証第一部)  
問合せ先 執行役員管理本部副本部長  
兼経営管理部長 大仲 賢一  
(TEL. 075-341-2728)

### 業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

最近の業績の動向を踏まえ、2021年6月11日に公表いたしました2021年10月期通期（2020年11月1日～2021年10月31日）の連結業績予想及び2020年12月14日に公表しました配当予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2021年10月期通期の連結業績予想の修正（2020年11月1日～2021年10月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	52,404	4,824	4,728	3,154	329.44
今回発表予想（B）	52,780	5,330	5,200	3,240	331.03
増減額（B－A）	376	506	472	86	-
増減率（％）	0.7	10.5	10.0	2.7	-
（ご参考）前期実績 2020年10月期	48,058	4,338	4,248	2,761	289.06

#### （業績予想修正の理由）

通期の連結業績予想につきまして、賃貸入居需要の繁忙期である第2四半期連結会計期間（2月～4月）における好調な状況を受け、2021年6月11日に通期連結業績予想を上方修正いたしました。その後の入居状況につきましても修正時点の想定を上回る水準で底堅く推移したことに加え、運営効率化によるコスト圧縮も想定以上に進みました。また、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う緊急事態宣言の期間延長や対象区域の拡大による行動制限等、一定の制約を受ける事業環境が継続したことから、修正時点で見込んでいた費用支出も抑制されることとなりました。

以上の結果、修正発表時点の業績予想をさらに上回る見込みとなったことから、通期の連結業績予想を再度修正いたします。

## 2. 配当予想について

	年間配当金		
	第 2 四半期末	期 末	合 計
	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (2020年12月14日発表)	0.00	30.00 (普通配当 30.00)	30.00 (普通配当 30.00)
今回修正予想	—	35.00 (普通配当 35.00)	35.00 (普通配当 35.00)
当期実績	0.00		
前期実績 (2020年10月期)	0.00	34.00 (普通配当 29.00) (記念配当 5.00)	34.00 (普通配当 29.00) (記念配当 5.00)

### (配当予想修正の理由)

当社は、株主の皆様に対し、継続的かつ安定的な配当を実施するとともに、持続的な成長と企業価値向上のための積極的な事業展開や様々なリスクに備えるための財務健全性とのバランスを考慮した上で、業績に応じた利益配分を行うことを基本方針としております。

この基本方針のもと、当期におきましては、株主還元強化及び資本効率の向上と経営環境に応じた機動的な資本政策遂行を目的として、自己株式の取得（88,700株、約3.0億円）を実施いたしました。

今回の連結業績予想の上方修正を踏まえ、普通配当につきまして前回予想から5円引き上げ、1株当たり35円に修正することといたしました。

以上の結果、2021年10月期における1株当たりの期末配当予想は、普通株式35円となる予定であります。

(注) 上記の予想に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上