



2021年11月30日

各位

上場会社名 グローム・ホールディングス株式会社
 代表者 代表取締役社長 宮下 仁
 (JASDAQ・コード 8938)
 問合せ先 経営企画管理室 室長 涌井 弘行
 (TEL 03-5545-8101)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、当社が保有する不動産につき譲渡いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。また、当該譲渡に伴い、特別利益を計上いたしますので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の経緯・理由

この度、当社が保有している埼玉県ふじみ野市所在の商業施設「LCモールうれし野」の建物（以下、「本物件」といいます。土地は借地のため譲渡対象となりません。）を譲渡いたしました。

本物件の譲渡に関する取締役会決議は2021年9月17日、相手先との譲渡契約は同年9月27日に締結しておりますが、複数の土地所有者から譲渡等に係る承諾書を取得するという停止条件が付されていたこと等を考慮し、譲渡が実行された事実をもって適時開示することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

| 資産の名称及び所在地 | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 譲渡益 | 現況 |
|---|------|------|-----|------|
| 「LCモールうれし野」 埼玉県ふじみ野市うれし野2丁目 16-1 他の建物 | 310 | 87 | 222 | 商業施設 |

3. 相手先の概要

| | |
|---------------|---------------------------|
| (1) 名 称 | 株式会社サンセットキャピタル |
| (2) 所 在 地 | 東京都新宿区新宿二丁目11番7号第33宮庭ビル5階 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 大嶋 義清 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産の売買・賃貸・管理及びそれらの仲介 |
| (5) 資 本 金 | 5,000万円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2005年7月26日 |

| | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| (7) 直前事業年度の 純資産及び総資産 | 純資産 285 百万円、総資産 1,755 百万円 | |
| (8) 大株主及び持株比率 | 大嶋 義清 100% | |
| (9) 上場会社と当該会社 の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません。 |
| | 人的関係 | 該当事項はありません。 |
| | 取引関係 | 該当事項はありません。 |

4. 譲渡の日程

| | |
|-------------|------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2021 年 9 月 17 日 |
| (2) 契約締結日 | 2021 年 9 月 27 日 |
| (3) 譲渡実行日 | 2021 年 11 月 30 日 |

5. 今後の見通し

本日の譲渡実行により、約 212 百万円（諸費用約 10 百万円控除後）の固定資産売却益及び約 77 百万円の資産除去債務戻入益、計約 289 百万円が特別利益に計上されることとなります。

なお、今期の業績見込みへの影響については現在精査中であり、開示すべき事項があれば速やかに開示いたします。

当社は、引き続き当社が保有している不動産（本物件を除く商業施設 3 物件）を順次売却していく予定です。

以上