



2021年11月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

ホテル開発プロジェクト「(仮称) シャングリ・ラ京都二条城」 における特定目的会社の持分法適用会社化のお知らせ

当社は、2021年3月29日付「シャングリ・ラグループとの共同事業の開始及び特定目的会社の出資持分の取得に伴う子会社(孫会社)の異動に関するお知らせ」にて公表の通り、2021年4月1日付で、当社子会社であるSAMTY ASIA INVESTMENTS PTE LTD(以下「SAI」といいます。)を通じて、世界的なホテルチェーンを展開するShangri-La Asia Ltd.(以下「シャングリ・ラグループ」といいます。)を共同事業者として推進するホテル開発プロジェクト「(仮称) シャングリ・ラ京都二条城」における特定目的会社(以下「TMK」といいます。)の出資持分の譲渡契約を締結し、このたび2021年11月30日付で、SAIを通じて取得するTMKの出資持分80%のうち、49%の取得が完了し、持分法適用会社化いたしましたのでお知らせいたします。

1. 本プロジェクトの概要

シャングリ・ラグループが展開する「シャングリ・ラ ホテルズ」は、アジア太平洋、中東、北米やヨーロッパの主要都市を中心に展開する5つ星のラグジュアリーホテルであり、日本国内では、2009年に「シャングリ・ラ東京」が初進出、本プロジェクトが日本国内で2番目の出店となり、関西では初進出となります。計画中のホテルは、運営者とともに、社会貢献、近隣や現場への配慮はもちろん、サステナビリティ及び健康、安全を重視して開発を行ってまいります。

当ホテルのロケーションは、JR 京都駅から車で約10分の立地であり、1994年にユネスコ世界遺産に登録され、「二の丸御殿(国宝)」、「唐門(重要文化財)」などを配した二条城の北側に位置し、京都御所はじめ、京都市内の観光地や中心地へのアクセスも良く、京都らしい落ち着いた街並の中に融合される低層のホテルとなります。客室数は80室から100室、平均客室面積は約57㎡であり、競合するラグジュアリーホテルと同等以上の施設競争力を有しています。

所 在 地	京都市上京区藁屋町 536-49
構 造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地下1階地上4階
敷 地 面 積	5,840.83㎡
客 室 数	80室から100室(予定)
開 業 日	2025年3月(予定)
ア ク セ ス	JR「京都」駅よりタクシー約10分 京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅より 徒歩9分

【イメージパース】



※上記のパースは、検討段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

2. 今後の見通し

本 TMK の持分法適用会社化の影響につきましては、2021 年 9 月 30 日公表の「2021 年 11 月期決算短信」に記載の 2021 年 11 月期連結業績予想に含まれております。

以 上