

**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

2021年11月30日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区駒沢において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都心主要ターミナル「渋谷」駅へわずか7分でのダイレクトアクセスを実現し、多彩な店舗が集積する「駒沢大学」駅から徒歩13分の好立地に位置しております。キャロットタワーをはじめとする生活利便施設や個性的なショッピングエリアを有する東急田園都市線「三軒茶屋」駅やお洒落なショップやカフェが立ち並び人気のエリアである東急東横線「自由が丘」駅へのアクセスも良好な立地にありながら、物件周辺は緑豊かな駒沢オリンピック公園に隣接する閑静な住宅街に囲まれております。このような好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

【土地】

所在地：東京都世田谷区駒沢五丁目66番41(地番)

敷地面積：243.45㎡(公簿)

交通：東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩13分

【建物】(2棟)

	構造	現況	延床面積
	軽量鉄骨スレート葺2階建	共同住宅	178.06㎡(公簿)
	木造ルーフィング葺3階建	共同住宅	82.98㎡(公簿)

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありませぬ。

2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上